

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL  
DELCIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE  
TIERRAS DE MONTERÍA**

**PUBLICACION (ART. 86 LITERAL E, LEY 1448 DE 2011)  
RADICADO 23 001 31 21 002 2024- 00057-00**

**H A C E   S A B E R**

Que este Despacho Judicial por Auto Interlocutorio No 329 de 14-11-2024 admitió Acción de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente, presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPEPCIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – UAEGRTD – Dirección Territorial – Córdoba**, a través la profesional del derecho Dra. MAIRA LISETH GUALDRON GOMEZ, funcionaria grado 13 de la UAEGRTD, Dirección Territorial Córdoba, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.553.727 de Bucaramanga, Santander, portadora de la tarjeta profesional No.222.144 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución RR 01530 DE 24 DE OCTUBRE DE 2024, para que actúe en nombre y en representación de ORLANDO MANUEL TAPIA PADILLA, identificado con la cédula de ciudadanía número 78.764.986 y ANA CRISSTINA LÓPEZ DÍAZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 26.226.495, en su calidad de POSEEDORES respecto del predio rural denominado "FINCA LA GLORIA", ubicado en la Vereda Nueva Esperanza Arriba, Corregimiento Santa Marta, del Municipio de Tierralta, Departamento de Córdoba, con un área georreferenciada solicitada en restitución de 3 hectáreas y 2.816 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria de mayor extensión número 140 – 87347 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Montería.

**E M P L A Z A**

A todas aquellas personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio en mención, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, A las personas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, o personas indeterminadas con el fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos, dentro de losquince (15) días siguientes a la publicación de este edicto, al proceso de RESTITUCIÓN y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

ABANDONADAS promovido por ORLANDO MANUEL TAPIA PADILLA, ANA CRISSTINA LÓPEZ DÍAZ, en su calidad de POSEEDORES respecto del predio rural denominado “FINCA LA GLORIA”, ubicado en la Vereda Nueva Esperanza Arriba, Corregimiento Santa Marta, del Municipio de Tierralta, Departamento de Córdoba, con un área georreferenciada solicitada en restitución de 3 hectáreas y 2.816 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria de mayor extensión número 140 – 87347 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Montería Solicitud impetrada por intermedio de apoderado judicial adscrito a la **UAEGRTD de Córdoba**, con radicado 23 001 3121 002 2024- 00057-00.

**IDENTIFICADORES INSTITUCIONALES DEL PREDIO.**

Departamento: Córdoba  
Municipio: Tierralta  
Corregimiento: Santa Marta  
Vereda: Nueva Esperanza Arriba  
Nombre del predio: Finca La Gloria  
Tipo de predio Urbano \_\_\_ Rural   x  

|                                                                |                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Matricula Inmobiliaria                                         | 140-87347                       |
| Número Predial                                                 | 2380700010000000200043000000000 |
| Área Georreferenciada <sup>1*</sup> Hectáreas+mts <sup>2</sup> | 3 has +2816 m2                  |
| Relación jurídica del solicitante con el predio                | poseedor                        |

**COORDENADAS DEL PREDIO.**

| PUNTO | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   | COORDENADAS PLANAS    |            |
|-------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
|       | LATITUD (N)             | LONGITUD (W)      | NORTE                 | ESTE       |
| 44    | 8° 6' 28,630" N         | 75° 59' 1,966" W  | 2455131,29            | 4671253,86 |
| 38    | 8° 6' 35,848" N         | 75° 59' 5,877" W  | 2455354,02            | 4671135,68 |
| 39    | 8° 6' 36,675" N         | 75° 59' 1,206" W  | 2455378,38            | 4671278,96 |
| 40    | 8° 6' 30,890" N         | 75° 58' 57,683" W | 2455199,77            | 4671385,57 |
| 41    | 8° 6' 29,578" N         | 75° 58' 59,673" W | 2455159,91            | 4671324,31 |
| 42    | 8° 6' 29,932" N         | 75° 58' 59,931" W | 2455170,85            | 4671316,47 |
| 43    | 8° 6' 29,751" N         | 75° 59' 0,250" W  | 2455165,36            | 4671306,66 |
|       | MAGNA SIRGAS            |                   | ÚNICO ORIGEN NACIONAL |            |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO:**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORTE:    | Partiendo del punto 38 cuyas coordenadas planas son, Norte:2455354,02 metros y Este:4671135,68 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-oriental hasta el punto 39 cuyas coordenadas planas son, Norte:2455378,38 metros y Este:4671278,96 metros colindando con ANA GELTRUDEZ en una distancia de 145,33 metros y con cerca de por medio                                                                                                                                                                                                                             |
| ORIENTE:  | Partiendo del punto 39 cuyas coordenadas planas son, Norte:2455378,38 metros y Este:4671278,96 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-oriental hasta el punto 40 cuyas coordenadas planas son, Norte:2455199,77 metros y Este:4671385,57 metros colindando con BELTRUDEZ TAPIAS en una distancia de 208,01 metros y con cerca de por medio                                                                                                                                                                                                                          |
| SUR       | Partiendo del punto 40 cuyas coordenadas planas son, Norte:2455199,77 metros y Este:4671385,57 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección sur-occidental hasta el punto 41 colindando con TONY TAPIA en una distancia de 73,08 metros y con cerca de por medio<br>Partiendo del punto 41 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 42 Y 43 en dirección sur-occidental hasta el punto 44 cuyas coordenadas planas son, Norte:2455131,29 metros y Este:4671253,86 metros colindando con BERLUDIS TAPIAS en una distancia de 87,53 metros y con cerca de por medio |
| OCCIDENTE | Partiendo del punto 44 cuyas coordenadas planas son, Norte:2455131,29 metros y Este:4671253,86 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección nor-occidental hasta el punto 38 cuyas coordenadas planas son, Norte:2455354,02 metros y Este:4671135,68 metros colindando con ELIA TAPIAS en una distancia de 252,14 metros y con cerca de por medio                                                                                                                                                                                                                             |

El presente edicto emplazatorio fija por el término de quince (15) días hábiles en el portal de tierras <https://portalrestituciondetierras.ramajudicial.gov.co/#> y de la Alcaldía del Municipio de Tierralta, Departamento de Córdoba, se publicará dentro del mismo término, en un periódico de amplia circulación nacional y en una Emisora Nacional, y otra que tenga cobertura en el Corregimiento Santa Marta, Vereda Nueva Esperanza, del Municipio de Tierralta, Departamento de Córdoba, y en la página web [www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) en su link EDICTOS, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas con sede en esta ciudad. Dejando constancia de esta publicación en el expediente.

Con la presente publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud las PERSONAS INDETERMINADAS que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. (Inciso 2, artículo 87 Ibídem).

Montería, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).



**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**  
Secretaria

Edicto emplazatorio fijado en la secretaría del Juzgado, hoy veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), a las 8:00 a.m.



**FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA**  
Secretaria

Desfijado edicto emplazatorio hoy\_\_\_\_\_ a las 5:00 p.m.

FARIDYS MARGOTH PACHECO RIVERA  
Secretaria