



EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: JOSÉ HERNANDO SANCHEZ LOPEZ y LUZ DARY ROZO ORTIZ

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: denominado “**ARGENTINA**” identificado con cédula catastral **No. 187530008000000160013000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **No. 425-71335**, con un Área Georreferenciada de **310 ha + 9973 m²**, ubicado en el **Vereda Candilejas Norte** del municipio de **San Vicente del Caguán**, departamento de **Caquetá**.

RADICADO: 18001312100120250021700

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado “**ARGENTINA**” identificado con cédula catastral **No. 187530008000000160013000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **No. 425-71335**, con un Área Georreferenciada de **310 ha + 9973 m²**, ubicado en el **Vereda Candilejas Norte** del municipio de **San Vicente del Caguán**, departamento de **Caquetá**.

IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

Departamento: Caquetá

Municipio: San Vicente del Caguán

Avenida 16 No. 6 – 47 Barrio 7 de Agosto - Palacio de Justicia Oficina 403
jcctort01flc@notificacionesrj.gov.co
Celular. 305 262 2647
Florencia – Caquetá.



Vereda: CANDILEJAS NORTE
Nombre o Dirección del predio: “ARGENTINA”
Tipo de predio: Urbano__ Rural X

Matrícula inmobiliaria	425-71335
Área registral	252 ha + 1624 m²
Número predial	187530008000000160013000000000
Área catastral	252 ha + 1624,0 m2
Área georreferenciada* hectáreas, +mts²	310 ha + 9973 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Tota

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 425-71335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

Por otra parte, de acuerdo con la información que arrojó la consulta del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el predio se encuentra avaluado en la suma de TRESCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS MIL PESOS (\$302.670.000), moneda corriente, avalúo vigente hasta el 2025.

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Sirgas Origen Nacional” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
392552	1° 38' 32,770" N	74° 14' 43,333" W	1739559,06	4861522,48
392552A	1° 38' 36,511" N	74° 14' 45,542" W	1739673,96	4861454,32
392552B	1° 38' 35,542" N	74° 14' 51,251" W	1739644,30	4861277,94
392552C	1° 38' 39,163" N	74° 14' 52,202" W	1739755,50	4861248,64
392552D	1° 38' 45,364" N	74° 14' 55,752" W	1739945,91	4861139,08
392593	1° 39' 40,530" N	74° 14' 58,380" W	1741639,45	4861058,95
392593A	1° 39' 38,992" N	74° 14' 52,785" W	1741592,14	4861231,77
392593B	1° 39' 38,686" N	74° 14' 48,790" W	1741582,67	4861355,19
392593C	1° 39' 39,401" N	74° 14' 43,887" W	1741604,50	4861506,65
392594	1° 39' 39,831" N	74° 15' 21,601" W	1741618,44	4860341,60
392594A	1° 39' 40,492" N	74° 15' 19,616" W	1741638,71	4860402,94
392594B	1° 39' 40,409" N	74° 15' 13,428" W	1741636,04	4860594,11
392594C	1° 39' 41,040" N	74° 15' 09,902" W	1741655,35	4860703,05
392594D	1° 39' 40,261" N	74° 15' 02,189" W	1741631,28	4860941,28



392807	1° 38' 56,262" N	74° 15' 03,950" W	1740280,62	4860886,06
392807A	1° 39' 04,166" N	74° 15' 08,877" W	1740523,35	4860733,99
392812	1° 39' 22,870" N	74° 14' 17,634" W	1741096,53	4862317,35
392813	1° 38' 39,443" N	74° 14' 25,000" W	1739763,57	4862088,96
392813A	1° 38' 36,978" N	74° 14' 32,144" W	1739688,02	4861868,21
39289B	1° 38' 33,306" N	74° 14' 41,623" W	1739575,49	4861575,32
392816	1° 38' 56,698" N	74° 14' 20,672" W	1740293,18	4862223,00
392816A	1° 38' 58,723" N	74° 14' 18,588" W	1740355,30	4862287,40
392816B	1° 38' 58,032" N	74° 14' 16,205" W	1740334,03	4862361,00
392816C	1° 38' 55,233" N	74° 14' 16,200" W	1740248,11	4862361,12
392816D	1° 38' 54,959" N	74° 14' 10,055" W	1740239,58	4862550,95
392819	1° 39' 22,054" N	74° 14' 27,475" W	1741071,68	4862013,31
392828	1° 38' 44,823" N	74° 14' 09,274" W	1739928,43	4862574,87
392832	1° 39' 41,197" N	74° 14' 17,763" W	1741659,15	4862313,73
392832A	1° 39' 40,078" N	74° 14' 16,436" W	1741624,76	4862354,67
392832B	1° 39' 39,201" N	74° 14' 12,656" W	1741597,77	4862471,45
392832C	1° 39' 38,924" N	74° 14' 09,659" W	1741589,22	4862564,03
392832D	1° 39' 39,102" N	74° 14' 01,181" W	1741594,52	4862825,92
392841	1° 39' 34,219" N	74° 14' 00,489" W	1741444,61	4862847,19
392841A	1° 39' 34,332" N	74° 14' 02,017" W	1741448,09	4862800,01
392841B	1° 39' 32,837" N	74° 14' 07,611" W	1741402,32	4862627,15
392841C	1° 39' 28,200" N	74° 14' 09,846" W	1741260,00	4862558,04
392841D	1° 39' 25,814" N	74° 14' 11,112" W	1741186,78	4862518,87
392869A	1° 39' 19,685" N	74° 14' 28,516" W	1740998,97	4861981,11
392869B	1° 39' 10,844" N	74° 14' 24,673" W	1740727,50	4862099,66
392869C	1° 39' 06,485" N	74° 14' 27,081" W	1740593,72	4862025,19
392869D	1° 38' 59,503" N	74° 14' 24,583" W	1740379,37	4862102,22
392893	1° 39' 38,974" N	74° 14' 34,514" W	1741591,22	4861796,21
392893A	1° 39' 39,179" N	74° 14' 22,112" W	1741597,28	4862179,33
392896B	1° 39' 23,910" N	74° 15' 17,401" W	1741129,61	4860471,05
392896C	1° 39' 30,614" N	74° 15' 18,431" W	1741335,46	4860439,37
392899	1° 38' 49,830" N	74° 14' 08,119" W	1740082,08	4862610,66
VIA	1° 38' 42,109" N	74° 14' 17,099" W	1739845,25	4862333,09
VIA	1° 39' 39,002" N	74° 14' 46,790" W	1741592,32	4861416,99
VIA1	1° 39' 39,082" N	74° 14' 46,476" W	1741594,78	4861426,69
AUX1	1° 39' 39,086" N	74° 14' 27,744" W	1741594,53	4862005,35
AUX2	1° 39' 22,494" N	74° 14' 22,172" W	1741085,07	4862177,16



AUX3	1° 38' 35,191" N	74° 14' 36,756" W	1739633,27	4861725,71
AUX4	1° 38' 49,480" N	74° 14' 58,848" W	1740072,32	4861043,52
AUX5	1° 39' 10,993" N	74° 15' 11,825" W	1740733,00	4860643,06
AUX6	1° 39' 19,393" N	74° 15' 15,451" W	1740990,92	4860531,20
VIA2	1° 38' 42,036" N	74° 14' 17,406" W	1739843,00	4862323,62
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos y colindantes del predio

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE	Partiendo desde el punto 392594 de coordenadas (1741618,44 N, 4860341,60 E) en línea quebrada, en dirección nororiente, pasando por los puntos 392594A, 392594B, hasta llegar al punto 392594C de coordenadas (1741655,35 N 4860703,05 E) colinda con BALDIO DE LA NACION, en una distancia de 366,43 metros, se continúa en línea quebrada en dirección sur oriente, pasando por los puntos 392594D, 392593, 392593A, 392593B, VIA, VIA 1,392593C, 392893, AUX1, 392893A, 392832, 392832A, 392832B y 392832C hasta llegar al punto 392832D de coordenadas (1741594,52 N 4862825,92E) colinda con predio BALDIO DE LA NACION en una distancia de 2166,75 metros.
ORIENTE	Partiendo desde el punto 392832D de coordenadas (1741594,52 N 4862825,92E) en línea recta, en dirección suroriente, hasta llegar al punto 392841 de coordenadas (1741444,61N, 4862847,19 E) colinda con predio BALDIO DE LA NACION, en una distancia de 151,41 metros, se continúa en línea quebrada, en dirección suroccidente, pasando por los puntos 392841A, 392841B, 392841C, 392841D, 392812, AUX2 y 392819 hasta llegar al punto 392869A de coordenadas (1740998,97 N, 4861981,11 E) colinda con predio de VICTOR MANUEL MARTINEZ MORENO río YARÍ de por medio, en una distancia de 1072.76 metros, se continúa en línea quebrada, en dirección suroriente, pasando por los puntos392869B, 392869C, 392869D, 392816, 392816A, 392816B, 392816C, 392816D y 392899 hasta llegar al punto 392828 de coordenadas (1739928,43 N, 4862574,87 E) colinda con predio de VICTOR MANUEL MARTINEZ MORENO río YARÍ de por medio, en una distancia de 1566,62 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 392828 de coordenadas (1739928,43 N, 4862574,87 E) en línea quebrada, en dirección suroccidente, pasando por los puntos VIA, VIA2, 392813, 392813A, AUX3, y 39289B hasta llegar al punto 392552 de coordenadas (1739559,06 N, 4861522,48 E) colinda con predio de HECTOR ELIAS ALONSO RIVERA, en una distancia de 1115,58 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 392552 de coordenadas (1739559,06 N, 4861522,48 E) en línea recta, en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 392552A de coordenadas (1739673,96 N, 4861454,32 E) colinda con predio BALDIO DE LA NACION, se continúa línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por el punto 392552B hasta llegar al punto 392552C



de coordenadas (1739755,50 N, 4861248,64 E), colinda con predio BALDIO DE LA NACION, en una distancia de 293,85 metros, se continúa en línea quebrada, en dirección noroccidente, pasando por el punto 392552D, AUX4, 392807, 392807A, AUX5 y AUX 6, hasta llegar el punto 392896B de coordenadas (1741129,61 N, 4860471,05 E) colinda con predio BALDIO DE LA NACION, en una distancia de 1588,23 metros, se continúa en línea quebrada, en la misma dirección, pasando por el punto 392896C, hasta llegar el punto 392832D de coordenadas (1741594,52 N 4862825,92E) colinda con predio BALDIO DE LA NACION, en una distancia de 507,67 metros.

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año 2025.

Firmado Electrónicamente

PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES

Secretaria