

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO

SGC

RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO-SUCRE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 86 LITERAL E Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS LEGÍTIMOS SOBRE EL PREDIO DENOMINADO “PUERTO NUEVO”, INDIVIDUALIZADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 342-12967 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE COROZAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MORROA, DEPARTAMENTO DE SUCRE”,. Así como a los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y a quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos respectivos, para que comparezcan al proceso que a continuación se relaciona, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la publicación de esta convocatoria, a fin de hacer valer sus intereses, presentando las oposiciones que consideren pertinentes de conformidad con el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011:

TIPO PROCESO	DE	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y Formalización de Tierras	y de	Nº 70001-31-21-001-2024-00007-00	ANGEL RAFAEL DIAZ TAPIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.307.890, LUIS MANUEL TOVAR VERGARA identificado con cédula de ciudadanía No. 8.890.036 y LEDYS MARÍA NARVÁEZ LARA, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.945.039; PABLO JOSE CARDENAS TAPIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.305.015, RAFAEL ANTONIO CARDENAS RUIZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.834.382, ALVARO FERNANDO VERGARA, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.553.124 y LUZ MARINA GONZALEZ PEREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 23.012.441, EDUARDO ANTONIO CARDENAS TORRES, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.913.043 y NILFA ADAIRIS SALGADO PEREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.271.336, MARCO TULIO CARRASCAL LÓPEZ, identificado con	Doctores: JOSÉ DE JESÚS MERCADO HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.834.3838 y ANA MARÍA DIAZ TAPIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 23.011.095,	22 de abril de 2025.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO

SGC

RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

		cédula de ciudadanía No. 3.849.871 y ROSA LARA TAPIAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.945.031, JOSÉ DE JESÚS MERCADO HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.834.3838 y ANA MARÍA DIAZ TAPIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 23.011.095, JOSÉ DE JESÚS MERCADO HERNÁNDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.834.3838 y ANA MARÍA DIAZ TAPIA, identificada con cédula de ciudadanía No. 23.011.095, solicitando todos 1/9 del predio denominado Puerto Nuevo, individualizado con el FMNo. 342-12967 d ela ORIp de Corozal.		
--	--	---	--	--

El predio referenciado cuenta con un área georeferenciada de 126 hectareas con 7253 metros cuadrados y se identifica con las siguientes coordenadas y linderos:

Departamento: *Sucre*
Municipio: *Morroa*
Corregimiento: *Pertenencia*
Vereda:
Nombre: *Puerto Nuevo*
Tipo de predio Urbano ☐ Rural ☒

<i>Matrícula Inmobiliaria</i>	<i>342-12967</i>
<i>Área registral</i>	<i>134 ha + 3678 M²</i>
<i>Número Predial</i>	<i>704730001000000010130000000000</i>
<i>Área Catastral (alfanumérica)</i>	<i>129 ha + 4096 M²</i>
<i>Área Georreferenciada^{3*} Hectáreas+mts²</i>	<i>126 ha + 7253 M²</i>
<i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i>	<i>Propietario en 1/9 parte C/U</i>
<i>Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)</i>	<i>Parcial</i>

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
257645	9° 24' 24.059" N	75° 18' 47.615" W	2598286.01	4746070.28
257642	9° 24' 29.157" N	75° 18' 43.015" W	2598441.71	4746211.65
257628	9° 24' 31.733" N	75° 18' 40.774" W	2598520.39	4746280.55
254641	9° 24' 33.266" N	75° 18' 39.481" W	2598567.23	4746320.29
257627	9° 24' 34.279" N	75° 18' 39.310" W	2598598.30	4746325.73
257635	9° 24' 36.836" N	75° 18' 34.112" W	2598675.81	4746484.8
423596b	9° 24' 39.382" N	75° 18' 30.992" W	2598753.41	4746580.51
247533	9° 24' 39.963" N	75° 18' 30.326" W	2598771.13	4746600.95
423596a	9° 24' 43.495" N	75° 18' 26.221" W	2598878.83	4746726.89
423596	9° 24' 46.353" N	75° 18' 22.659" W	2598965.92	4746836.14
423595a	9° 24' 50.827" N	75° 18' 16.442" W	2599102.12	4747026.72
423595	9° 24' 53.914" N	75° 18' 8.051" W	2599195.27	4747283.33
257696	9° 24' 55.334" N	75° 18' 0.494" W	2599237.38	4747514.15
257696a	9° 24' 55.504" N	75° 17' 58.606" W	2599242.21	4747571.79
257696b	9° 24' 55.625" N	75° 17' 57.204" W	2599245.66	4747614.59
257621	9° 24' 55.446" N	75° 17' 56.080" W	2599239.93	4747648.83
384585	9° 24' 55.064" N	75° 17' 54.836" W	2599227.94	4747686.73
423594	9° 24' 54.944" N	75° 17' 54.149" W	2599224.12	4747707.65
423593c	9° 24' 52.129" N	75° 17' 54.495" W	2599137.71	4747696.53
423593b	9° 24' 48.920" N	75° 17' 54.929" W	2599039.23	4747682.65
423593a	9° 24' 43.751" N	75° 17' 54.211" W	2598880.27	4747703.52
423593	9° 24' 40.507" N	75° 17' 52.222" W	2598780.20	4747763.52
423592c	9° 24' 35.956" N	75° 17' 47.782" W	2598639.50	4747898.06
423592b	9° 24' 30.682" N	75° 17' 47.929" W	2598477.51	4747892.53
423592a	9° 24' 25.500" N	75° 17' 50.253" W	2598318.77	4747820.57
423592	9° 24' 23.716" N	75° 17' 52.388" W	2598264.38	4747755.07
423591	9° 24' 21.794" N	75° 17' 59.654" W	2598206.77	4747533.01
423590	9° 24' 19.326" N	75° 18' 1.092" W	2598131.26	4747488.64
423589	9° 24' 16.451" N	75° 18' 5.884" W	2598043.88	4747341.88
423588a	9° 24' 12.639" N	75° 18' 16.837" W	2597928.96	4747006.95
423588	9° 24' 12.595" N	75° 18' 16.963" W	2597927.64	4747003.11
423587	9° 24' 10.505" N	75° 18' 17.999" W	2597863.64	4746971.08
423586	9° 24' 16.935" N	75° 18' 19.264" W	2598061.45	4746933.76
423585	9° 24' 21.214" N	75° 18' 20.000" W	2598193.04	4746912.18
423584	9° 24' 23.702" N	75° 18' 22.128" W	2598269.92	4746847.76
423584a	9° 24' 24.046" N	75° 18' 24.010" W	2598280.85	4746790.43
423583b	9° 24' 23.853" N	75° 18' 25.654" W	2598275.27	4746740.22
423583	9° 24' 26.837" N	75° 18' 33.538" W	2598368.51	4746500.29
423582	9° 24' 27.800" N	75° 18' 37.430" W	2598398.88	4746381.77
423581	9° 24' 26.621" N	75° 18' 40.598" W	2598363.29	4746284.88
423580	9° 24' 21.402" N	75° 18' 47.237" W	2598204.31	4746081.28
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

NORTE:	Partiendo del punto 257645 cuyas coordenadas planas son, Norte:2598286,01 metros y Este:4746070,28 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 257642, 257628, 254641, 257627, 257635, 423596b, 247533, 423596a, 423596, 423595a, 423595, 257696, 257696a, 257696b, 257621, 384585 en dirección nor-orienté hasta el punto 423594 cuyas coordenadas planas son, Norte:2599224,12 metros y Este:4747707,65 metros colindando con predio de REBECA GARCIA en una distancia de 1978,85 metros y con cerca de por medio.
ORIENTE:	Partiendo del punto 423594 cuyas coordenadas planas son, Norte:2599224,12 metros y Este:4747707,65 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 423593c, 423593b, 423593a, 423593, 423592c, 423592b, 423592a en dirección sur hasta el punto 423592 cuyas coordenadas planas son, Norte:2598264,38 metros y Este:4747755,07 metros colindando con predio LA AGUADITA en una distancia de 1079,77 metros y sin lindero de por medio
SUR	Partiendo del punto 423592 cuyas coordenadas planas son, Norte:2598264,38 metros y Este:4747755,07 metros en línea quebrada pasando por el punto intermedio 423591 en dirección sur-occidente hasta el punto 423590 colindando con predio del señor NADIN en una distancia de 316,99 metros y sin lindero de por medio, continua del punto 423590 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 423589, 423588, 423588a en dirección sur-occidente hasta el punto 423587 cuyas coordenadas planas son, Norte:2597863,64 metros y Este:4746971,08 metros colindando con predio del señor PABLO CARDENAS en una distancia de 600,54 metros y sin lindero de por medio
OCIDENTE	Partiendo del punto 423587 cuyas coordenadas planas son, Norte:2597863,64 metros y Este:4746971,08 metros en línea quebrada pasando por el punto intermedio 423586 en dirección norte hasta el punto 423585 colindando con predio de VICTOR RAMIREZ en una distancia de 334,65 metros y sin lindero de por medio continua del punto 423585 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 423584a, 423584, 423583b, 423583, 423582, 423581 en dirección nor-occidente hasta el punto 423580 colindando con predio de HECTOR MARTINEZ en una distancia de 950,48 metros y sin lindero de por medio , continúa del punto 423580 en línea recta sin puntos intermedios en dirección norte hasta el punto 257645 cuyas coordenadas planas son, Norte:2598286,01 metros y Este:4746070,28 metros colindando con CAMINO VEREDAL en una distancia de 82,44 metros y con vía de por medio.

Con la publicación de esta convocatoria se entiende surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso por las razones arriba mencionadas.

Sincelejo, noviembre 19 de 2025.



DANIEL ALBERTO MONTIEL RAMOS
Secretario