

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO

SGC

RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO-SUCRE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 86 LITERAL E Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS LEGÍTIMOS SOBRE LOS PREDIOS DENOMINADOS “LA VICTORIA y “EL AGRADO”, IDENTIFICADOS CON CON FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS No. 340-29264 y 340- 23987 RESPECTIVAMENTE, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCELEJO, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN ONOFRE, DEPARTAMENTO DE SUCRE, así como a los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y a quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos respectivos, para que comparezcan al proceso que a continuación se relaciona, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la publicación de esta convocatoria, a fin de hacer valer sus intereses, presentando las oposiciones que consideren pertinentes de conformidad con el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011:

TIPO DE PROCESO	DE	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y formalización de tierras		N° 70001-31-21-001-2025-00004-00	DAVID ABUD CHAVEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No 3.994.828, y su cónyuge señora GLORIA BLANCO BLANCO, identificada con la cedula de ciudadanía No 33.172.828, según los hechos victimizantes alegados, como ocupantes de los predios rurales denominados “LA VICTORIA” con FMI: 34029264” y “EL AGRADO” con FMI: 340- 23987 del municipio de San Onofre – Sucre.	MIGUEL ENRIQUE MARTINEZ CUESTA, con C.C. No. No.73.433.338, Con TP No. 144336 del CSJ, como apoderado principal de los solicitantes y a los abogados EULISES DÍAZ BERTEL, con C.C. No. 92.549.202, TP No.230.516 del C SJ y a la abogada LILA ROSA POLO NÚÑEZ, con C.C. No. 1.068.661.509, y TP No. 331.727 del CSJ como abogados suplentes.	13 de agosto 2025

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

1. IDENTIFICACIÓN ÁREA RECLAMADA PREDIO “LA VICTORIA”

Nombre/ Dirección del predio: La Victoria
Tipo de predio: Rural

Matrícula Inmobiliaria	340-29264
Área registral	57 ha + 5000 m2
Número Predial	707130005000000010527000000000
Área Catastral (alfanumérica)	31 ha + 4240 m2
Área Georreferenciada1* Hectáreas+mts²	47 ha + 7630 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	OCUPANTE
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Total

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
257443	9° 45' 33.942" N	75° 23' 19.523" W	2637358,11	4738045,59
257443a	9° 45' 32.970" N	75° 23' 31.156" W	2637330,77	4737690,80
257432	9° 45' 33.663" N	75° 23' 41.326" W	2637354,24	4737380,99
257432a	9° 45' 42.223" N	75° 23' 41.689" W	2637617,34	4737371,79
257432b	9° 45' 45.799" N	75° 23' 40.264" W	2637726,88	4737416,01
257426	9° 45' 50.477" N	75° 23' 48.899" W	2637872,48	4737153,85
257426a	9° 46' 1.857" N	75° 23' 44.422" W	2638221,16	4737292,79
258254	9° 46' 1.355" N	75° 23' 39.741" W	2638204,72	4737435,34
257404	9° 46' 2.463" N	75° 23' 33.043" W	2638237,34	4737639,72
257404a	9° 45' 47.832" N	75° 23' 25.884" W	2637786,26	4737854,74
257404c	9° 45' 40.438" N	75° 23' 23.091" W	2637558,48	4737938,25
257404b	9° 45' 55.157" N	75° 23' 29.536" W	2638012,10	4737745,02
MAGNA SIRGAS			UNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos

NORTE:	Partiendo desde el punto No.257426 (de coordenadas planas Norte 2637358.11 metros; 4737153.85 metros) en línea quebrada en dirección Noreste, pasando por el punto 257426a, de aquí cambia de dirección a este, hasta llegar al punto 258254 (de coordenadas planas Norte 2638204.72 metros; Este 4737435.34 metros), colindando en este recorrido con predio de la señora Elena Blanco en una longitud de 518.84 m. Partiendo desde el punto No.258254 (de coordenadas planas Norte 2638204.72 metros; Este 4737435.34 metros) en línea recta en dirección Este, hasta llegar al punto 257404, (de coordenadas planas Norte 2638204.72 metros; Este 4737435.34 metros), colindando en este recorrido con predio del señor Valentín Julio en una longitud de 206.97 m.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto No.257404, (de coordenadas planas Norte 2638204.72 metros; Este 4737435.34 metros), en línea recta en dirección Suroeste, pasando por el punto 257004b, hasta llegar al punto 257404a (de coordenadas planas Norte 2638247.50 metros; Este 4738951.87 metros), colindando en este recorrido con predio del La victoria en una longitud de 499.71 m. Partiendo desde el punto No.257404a (de coordenadas planas Norte 2638247.50 metros; Este 4738951.87 metros), en línea recta en dirección Suroeste, pasando por el punto 25700c, hasta llegar al punto 257443 (de coordenadas planas Norte 2637358.11 metros; Este 4738045.59 metros), colindando en este recorrido con predio del señor José Ortega en una longitud de 469.92 m.
SUR	Partiendo desde el punto No. 257443 (de coordenadas planas Norte 2637358.11 metros; Este 4738045.59 metros), en línea recta en dirección oeste, pasando por el punto 257443a, hasta llegar al punto 257432 (de coordenadas planas Norte 2637354.24 metros; Este 4737380.99 metros), colindando en este recorrido con predio del señor Alejandro Duran, en una longitud de 666.53 m.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto No.257432 (de coordenadas planas Norte 2637354.24 metros; Este 4737380.99 metros), en línea quebrada en dirección Norte, pasando por el punto 257432a hasta llegar al punto 257432b, de aquí cambia de dirección a oeste, hasta llegar al punto 257426 (de coordenadas planas Norte 2637358.11 metros; 4737153.85 metros), lugar de partida y cierre, colindando en este recorrido con predio del señor Santos Ortega en una longitud de 681.27 m.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO
PUBLICACIÓN

2. IDENTIFICACIÓN ÁREA RECLAMADA PREDIO “EL AGRADO”

Nombre/ Dirección del predio: EL AGRADO

Tipo de predio Urbano ____ rural __X__

Matrícula Inmobiliaria	340-23987
Área registral	60 HA
Número Predial	707130004000000010170000000000
Área Catastral (alfanumérica)	60 HA
Área Georreferenciada ^{2*} Hectáreas+mts ²	57 Ha 4298 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	OCUPANTE
Predio solicitado	EL AGRADO

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
257404	9° 46' 2.463" N	75° 23' 33.043" W	2638237,34	4737639,72
257446	9° 46' 3.917" N	75° 23' 30.928" W	2638281,55	4737704,51
404540	9° 46' 12.822" N	75° 23' 24.862" W	2638553,84	4737891,32
404537	9° 46' 12.970" N	75° 23' 23.371" W	2638558,06	4737936,77
258236	9° 46' 10.332" N	75° 23' 16.132" W	2638475,45	4738156,85
258248	9° 46' 15.408" N	75° 23' 9.845" W	2638630,04	4738349,54
404571	9° 46' 13.106" N	75° 23' 0.565" W	2638557,34	4738631,89
257473	9° 46' 13.161" N	75° 22' 47.622" W	2638556,22	4739026,36
257492	9° 46' 3.096" N	75° 22' 49.994" W	2638247,5	4738951,87
257492a	9° 46' 0.791" N	75° 22' 57.696" W	2638178,34	4738716,64
257492b	9° 45' 59.021" N	75° 23' 13.093" W	2638127,27	4738246,99
257404a	9° 45' 47.832" N	75° 23' 25.884" W	2637786,26	4737854,74
257404b	9° 45' 55.157" N	75° 23' 29.536" W	2638012,1	4737745,02
257475	9° 45' 55.036" N	75° 23' 20.782" W	2638006,48	4738011,80
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos

NORTE:	Partiendo desde el punto No.257404 (de coordenadas planas Norte 2638237.34 metros; Este 4737639.72 metros) en línea quebrada en dirección Noreste, pasando por el punto 257446, por el punto 404540, hasta llegar al punto 404537 (de coordenadas planas Norte 2638558.06 metros; Este 4737936.77 metros), colindando en este recorrido con predio del señor Balentin Julio en una longitud de 454.29 m. Partiendo desde el punto No.404537 (de coordenadas planas Norte 2638558.06 metros; Este 4737936.77 metros) en línea quebrada en dirección Sureste, hasta llegar al punto 258236, de aquí cambia el sentido a Noroeste hasta llegar al punto 258248 (de coordenadas planas Norte 2638630.04 metros; Este 4738349.54 metros), colindando en este recorrido con predio de la señora Regina Blanco en una longitud de 482.11 m. Partiendo desde el punto No.258248 (de coordenadas planas Norte 2638630.04 metros; Este 4738349.54 metros) en línea quebrada en dirección Este, pasando por el punto
	404571, hasta llegar al punto 257473 (de coordenadas planas Norte 2638556.22 metros; Este 4739026.36 metros), colindando en este recorrido con predio del señor Luis Blanco en una longitud de 686.03 m.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto No.257473 (de coordenadas planas Norte 2638556.22 metros; Este 4739026.36 metros), en línea recta en dirección Suroeste, hasta llegar al punto 257492 (de coordenadas planas Norte 2638247.50 metros; Este 4738951.87 metros), colindando en este recorrido con predio del señor LUIS BLANCO en una longitud de 317.57 m.
SUR	Partiendo desde el punto No. 257492 (de coordenadas planas Norte 2638247.50 metros; Este 4738951.87 metros), en línea quebrada en dirección Suroeste, pasando por los puntos 257492a, 257492b, 57475, hasta llegar al punto 257404a (de coordenadas planas Norte 2637786.26 metros; Este 4737854.74 metros), colindando en este recorrido con predio del señor José Ortega en una longitud de 1252.49 m.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto No. 257404a (de coordenadas planas Norte 2637786.26 metros; Este 4737854.74 metros), en línea recta en dirección Noroeste, pasando por el punto 257404b hasta llegar al punto 257404 (de coordenadas planas Norte 2638237.34 metros; Este 4737639.72 metros), lugar de partida y cierre, colindando en este recorrido con predio El Agrado en una longitud de 499.71 m.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

Con la publicación de esta convocatoria se entiende surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso por las razones arriba mencionadas.

Sincelejo, Sucre, agosto 26 de 2025.



DANIEL ALBERTO MONTIEL RAMOS
Secretario