

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO-SUCRE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 86 LITERAL E Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS LEGÍTIMOS SOBRE LOS PREDIOS DENOMINADOS “VILLA ELOÍSA, VILLA ELOÍSA Y LO VERÁN 2”, IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 342-8355, 342-3107 Y 342-8821, RESPECTIVAMENTE, INSCRITOS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE COROZAL, SUCRE, UBICADOS, EN EL CORREGIMIENTO DE PIJIGUAY, MUNICIPIO DE OVEJAS EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. Así como a los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y a quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos respectivos, para que comparezcan al proceso que a continuación se relaciona, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la publicación de esta convocatoria, a fin de hacer valer sus intereses, presentando las oposiciones que consideren pertinentes de conformidad con el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011:

TIPO PROCESO	DE	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y Formalización de Tierras		Nº 70001-31-21-001-2015-00060-00	Jose Rafael Tapia Torres , identificado con cedula de ciudadanía No. 73.544.342 y su respectivo núcleo familiar y el señor Pedro Nicanor Tapia Torres , identificado con cedula de ciudadanía No 73.430.507	Eulises Segundo Díaz Bertel, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.549.202, abogado portador de la tarjeta profesional No. 230516 del CSJ, profesional especializado Grado 15, adscrito a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente,	07 de octubre de 2015.

El predio “Villa Eloisa” solicitado en restitución de tierras, posee un área georreferenciada y solicitada de **31 hectareas** , se identifica y cuenta con las siguientes coordenadas:

Nombre del Predio	Matricula Inmobiliaria	Numero Catastral	Área Georreferenciada	Área Catastral	Relación Jurídica de los Solicitantes
Villa Eloisa	342-8821	70508000100050132000	30 has	31 has	Propietarios

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

PUBLICACIÓN

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
37598	1555718,37	871898,16	9° 37' 9,021" N	75° 14' 40,167" W
2027	1555777,20	871917,61	9° 37' 10,937" N	75° 14' 39,536" W
2028	1555803,63	871918,99	9° 37' 11,797" N	75° 14' 39,493" W
2029	1555830,49	871910,46	9° 37' 12,671" N	75° 14' 39,776" W
3001	1555853,82	871909,74	9° 37' 13,430" N	75° 14' 39,802" W
2023	1555931,21	871957,00	9° 37' 15,953" N	75° 14' 38,261" W
2022	1556038,95	872047,73	9° 37' 19,469" N	75° 14' 35,298" W
2003	1556108,08	872084,97	9° 37' 21,723" N	75° 14' 34,085" W
2002	1556139,10	872095,50	9° 37' 22,734" N	75° 14' 33,743" W
37600	1556299,02	872192,73	9° 37' 27,949" N	75° 14' 30,572" W
37601	1556346,12	872307,27	9° 37' 29,494" N	75° 14' 26,821" W
3002	1556354,83	872374,84	9° 37' 29,785" N	75° 14' 24,607" W
37603	1556416,25	872419,47	9° 37' 31,789" N	75° 14' 23,150" W
2011	1556384,95	872447,38	9° 37' 30,773" N	75° 14' 22,232" W
1005	1556310,91	872496,76	9° 37' 28,369" N	75° 14' 20,604" W
1006	1556188,54	872588,37	9° 37' 24,397" N	75° 14' 17,586" W
1007	1556154,22	872711,28	9° 37' 23,294" N	75° 14' 13,552" W
1010	1556167,21	872864,24	9° 37' 23,733" N	75° 14' 8,538" W
37604	1556243,99	872982,96	9° 37' 26,245" N	75° 14' 4,653" W
3005	1556162,62	873059,07	9° 37' 23,605" N	75° 14' 2,149" W
1012	1556101,99	873103,31	9° 37' 21,637" N	75° 14' 0,691" W
3006	1555980,13	873137,86	9° 37' 17,675" N	75° 13' 59,545" W
37605	1555922,62	873166,65	9° 37' 15,807" N	75° 13' 58,595" W
3007	1555901,39	873070,13	9° 37' 15,106" N	75° 14' 1,757" W
37606	1555877,04	872977,80	9° 37' 14,303" N	75° 14' 4,782" W
3008	1555796,50	872996,01	9° 37' 11,684" N	75° 14' 4,176" W
1016	1555715,69	873009,54	9° 37' 9,056" N	75° 14' 3,723" W
3009	1555645,06	873018,56	e ciudadanía de 75°	75° 14' 3,420" W
1017	1555532,38	873030,40	9° 37' 3,093" N	75° 14' 3,019" W
3010	1555486,86	873033,90	9° 37' 1,612" N	75° 14' 2,899" W
1018	1555435,88	873031,56	9° 36' 59,953" N	75° 14' 2,970" W
3011	1555350,27	873030,60	9° 36' 57,167" N	75° 14' 2,993" W
1020	1555262,41	873030,37	9° 36' 54,308" N	75° 14' 2,990" W
37607	1555173,29	873046,25	9° 36' 51,409" N	75° 14' 2,460" W
3012	1555215,26	872937,45	9° 36' 52,764" N	75° 14' 6,032" W
1023	1555224,17	872879,39	9° 36' 53,047" N	75° 14' 7,937" W
1025	1555258,57	872682,75	9° 36' 54,145" N	75° 14' 14,388" W
1027	1555328,02	872467,32	9° 36' 56,381" N	75° 14' 21,460" W
37608	1555379,90	872300,07	9° 36' 58,051" N	75° 14' 26,950" W
1029	1555600,31	872176,30	9° 37' 5,210" N	75° 14' 31,033" W
1030	1555636,19	872086,98	9° 37' 6,367" N	75° 14' 33,966" W
2032	1555673,93	872012,78	9° 37' 7,587" N	75° 14' 36,403" W
2031	1555695,95	871953,06	9° 37' 8,297" N	75° 14' 38,364" W

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

PUBLICACIÓN

El predio “**Villa Eloisa**” solicitado en restitución de tierras, posee un área georreferenciada y solicitada de **15 hectareas** , se identifica y cuenta con las siguientes coordenadas:

Nombre del Predio	Matricula Inmobiliaria	Numero Catastral	Área Georreferenciada	Área Catastral	Relación Jurídica de los Solicitantes
Villa Eloísa	342-8355	70508-0001 0005 0166 000	15 has	15 has	Propietarios

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
37598	1555718,37	871898,16	9° 37' 9,021" N	75° 14' 40,167" W
2027	1555777,20	871917,61	9° 37' 10,937" N	75° 14' 39,536" W
2028	1555803,63	871918,99	9° 37' 11,797" N	75° 14' 39,493" W
2029	1555830,49	871910,46	9° 37' 12,671" N	75° 14' 39,776" W
3001	1555853,82	871909,74	9° 37' 13,430" N	75° 14' 39,802" W
2023	1555931,21	871957,00	9° 37' 15,953" N	75° 14' 38,261" W
2022	1556038,95	872047,73	9° 37' 19,469" N	75° 14' 35,298" W
2003	1556108,08	872084,97	9° 37' 21,723" N	75° 14' 34,085" W
2002	1556139,10	872095,50	9° 37' 22,734" N	75° 14' 33,743" W
37600	1556299,02	872192,73	9° 37' 27,949" N	75° 14' 30,572" W
37601	1556346,12	872307,27	9° 37' 29,494" N	75° 14' 26,821" W
3002	1556354,83	872374,84	9° 37' 29,785" N	75° 14' 24,607" W
37603	1556416,25	872419,47	9° 37' 31,789" N	75° 14' 23,150" W
2011	1556384,95	872447,38	9° 37' 30,773" N	75° 14' 22,232" W
1005	1556310,91	872496,76	9° 37' 28,369" N	75° 14' 20,604" W
1006	1556188,54	872588,37	9° 37' 24,397" N	75° 14' 17,586" W
1007	1556154,22	872711,28	9° 37' 23,294" N	75° 14' 13,552" W
1010	1556167,21	872864,24	9° 37' 23,733" N	75° 14' 8,538" W
37604	1556243,99	872982,96	9° 37' 26,245" N	75° 14' 4,653" W
3005	1556162,62	873059,07	9° 37' 23,605" N	75° 14' 2,149" W
1012	1556101,99	873103,31	9° 37' 21,637" N	75° 14' 0,691" W
3006	1555980,13	873137,86	9° 37' 17,675" N	75° 13' 59,545" W
37605	1555922,62	873166,65	9° 37' 15,807" N	75° 13' 58,595" W
3007	1555901,39	873070,13	9° 37' 15,106" N	75° 14' 1,757" W
37606	1555877,04	872977,80	9° 37' 14,303" N	75° 14' 4,782" W
3008	1555796,50	872996,01	9° 37' 11,684" N	75° 14' 4,176" W
1016	1555715,69	873009,54	9° 37' 9,056" N	75° 14' 3,723" W
3009	1555645,06	873018,56	9° 37' 6,759" N	75° 14' 3,420" W
1017	1555532,38	873030,40	9° 37' 3,093" N	75° 14' 3,019" W
3010	1555486,86	873033,90	9° 37' 1,612" N	75° 14' 2,899" W
1018	1555435,88	873031,56	9° 36' 59,953" N	75° 14' 2,970" W
3011	1555350,27	873030,60	9° 36' 57,167" N	75° 14' 2,993" W
1020	1555262,41	873030,37	9° 36' 54,308" N	75° 14' 2,990" W
37607	1555173,29	873046,25	9° 36' 51,409" N	75° 14' 2,460" W
3012	1555215,26	872937,45	9° 36' 52,764" N	75° 14' 6,032" W
1023	1555224,17	872879,39	9° 36' 53,047" N	75° 14' 7,937" W
1025	1555258,57	872682,75	9° 36' 54,145" N	75° 14' 14,388" W
1027	1555328,02	872467,32	9° 36' 56,381" N	75° 14' 21,460" W
37608	1555379,90	872300,07	9° 36' 58,051" N	75° 14' 26,950" W
1029	1555600,31	872176,30	9° 37' 5,210" N	75° 14' 31,033" W
1030	1555636,19	872086,98	9° 37' 6,367" N	75° 14' 33,966" W
2032	1555673,93	872012,78	9° 37' 7,587" N	75° 14' 36,403" W
2031	1555695,95	871953,06	9° 37' 8,297" N	75° 14' 38,364" W

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

PUBLICACIÓN

El predio “Lo Verán 2” solicitado en restitución de tierras, posee un área georreferenciada y solicitada de **27 hectareas más 4.506 metrso cuadrados**, se identifica y cuenta con las siguientes coordenadas:

Nombre del Predio	Matricula Inmobiliaria	Numero Catastral	Área Georreferenciada	Área Catastral	Relación Jurídica de los Solicitantes
Lo Verán 2	342-3107	70508000100050133000	27 has 4506 m2	27 has 4506 m2	Propietarios

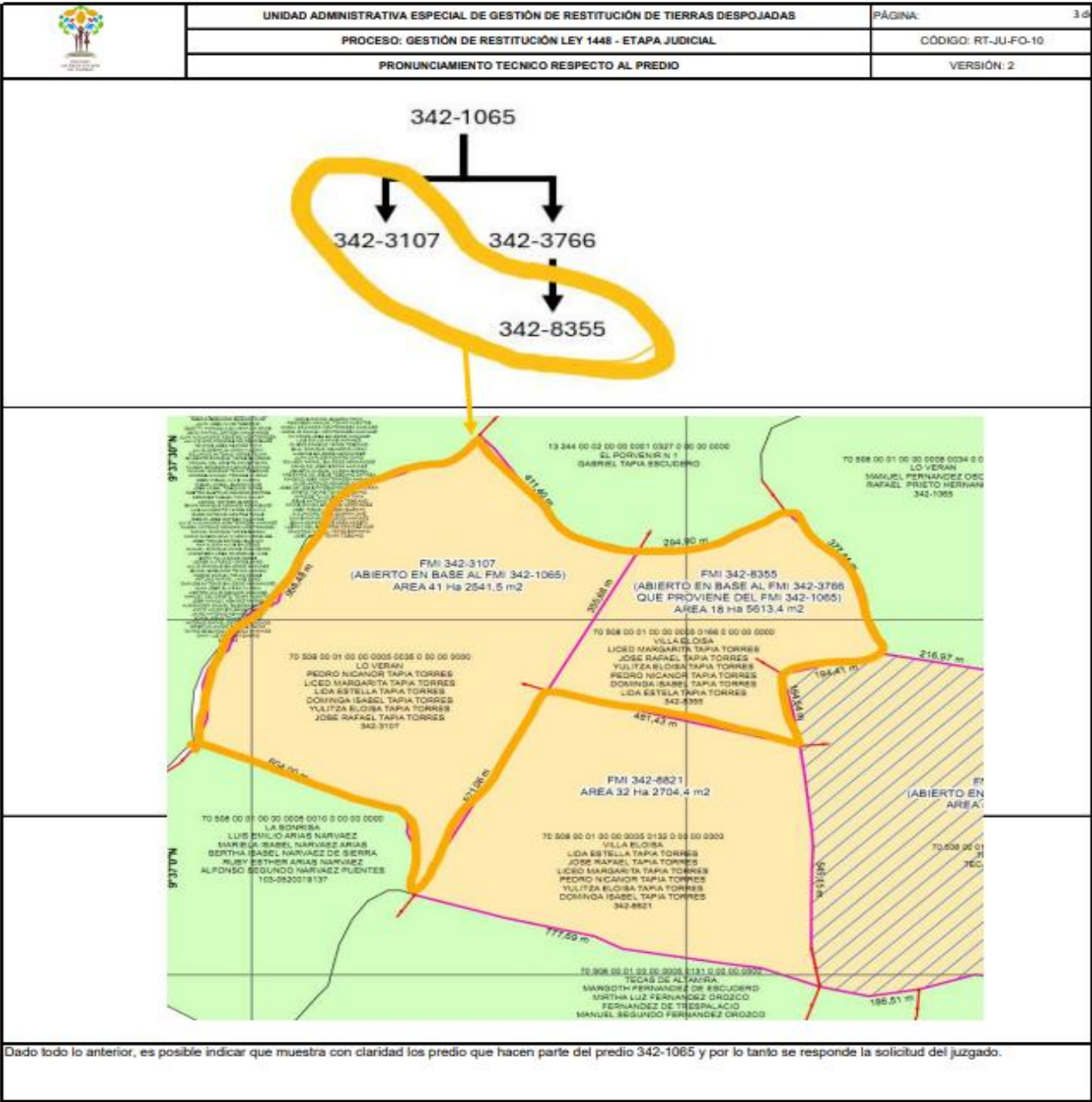
PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
37598	1555718,37	871898,16	9° 37' 9,021" N	75° 14' 40,167" W
2027	1555777,20	871917,61	9° 37' 10,937" N	75° 14' 39,536" W
2028	1555803,63	871918,99	9° 37' 11,797" N	75° 14' 39,493" W
2029	1555830,49	871910,46	9° 37' 12,671" N	75° 14' 39,776" W
3001	1555853,82	871909,74	9° 37' 13,430" N	75° 14' 39,802" W
2023	1555931,21	871957,00	9° 37' 15,953" N	75° 14' 38,261" W
2022	1556038,95	872047,73	9° 37' 19,469" N	75° 14' 35,298" W
2003	1556108,08	872084,97	9° 37' 21,723" N	75° 14' 34,085" W
2002	1556139,10	872095,50	9° 37' 22,734" N	75° 14' 33,743" W
37600	1556299,02	872192,73	9° 37' 27,949" N	75° 14' 30,572" W
37601	1556346,12	872307,27	9° 37' 29,494" N	75° 14' 26,821" W
3002	1556354,83	872374,84	9° 37' 29,785" N	75° 14' 24,607" W
37603	1556416,25	872419,47	9° 37' 31,789" N	75° 14' 23,150" W
2011	1556384,95	872447,38	9° 37' 30,773" N	75° 14' 22,232" W
1005	1556310,91	872496,76	9° 37' 28,369" N	75° 14' 20,604" W
1006	1556188,54	872588,37	9° 37' 24,397" N	75° 14' 17,586" W
1007	1556154,22	872711,28	9° 37' 23,294" N	75° 14' 13,552" W
1010	1556167,21	872864,24	9° 37' 23,733" N	75° 14' 8,538" W
37604	1556243,99	872982,96	9° 37' 26,245" N	75° 14' 4,653" W
3005	1556162,62	873059,07	9° 37' 23,605" N	75° 14' 2,149" W
1012	1556101,99	873103,31	9° 37' 21,637" N	75° 14' 0,691" W
3006	1555980,13	873137,86	9° 37' 17,675" N	75° 13' 59,545" W
37605	1555922,62	873166,65	9° 37' 15,807" N	75° 13' 58,595" W
3007	1555901,39	873070,13	9° 37' 15,106" N	75° 14' 1,757" W
37606	1555877,04	872977,80	9° 37' 14,303" N	75° 14' 4,782" W
3008	1555796,50	872996,01	9° 37' 11,684" N	75° 14' 4,176" W
1016	1555715,69	873009,54	9° 37' 9,056" N	75° 14' 3,723" W
3009	1555645,06	873018,56	9° 37' 6,759" N	75° 14' 3,420" W
1017	1555532,38	873030,40	9° 37' 3,093" N	75° 14' 3,019" W
3010	1555486,86	873033,90	9° 37' 1,612" N	75° 14' 2,899" W
1018	1555435,88	873031,56	9° 36' 59,953" N	75° 14' 2,970" W

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

3011	1555350,27	873030,60	9° 36' 57,167" N	75° 14' 2,993" W
1020	1555262,41	873030,37	9° 36' 54,308" N	75° 14' 2,990" W
37607	1555173,29	873046,25	9° 36' 51,409" N	75° 14' 2,460" W
3012	1555215,26	872937,45	9° 36' 52,764" N	75° 14' 6,032" W
1023	1555224,17	872879,39	9° 36' 53,047" N	75° 14' 7,937" W
1025	1555258,57	872682,75	9° 36' 54,145" N	75° 14' 14,388" W
1027	1555328,02	872467,32	9° 36' 56,381" N	75° 14' 21,460" W
37608	1555379,90	872300,07	9° 36' 58,051" N	75° 14' 26,950" W
1029	1555600,31	872176,30	9° 37' 5,210" N	75° 14' 31,033" W
1030	1555636,19	872086,98	9° 37' 6,367" N	75° 14' 33,966" W
2032	1555673,93	872012,78	9° 37' 7,587" N	75° 14' 36,403" W
2031	1555695,95	871953,06	9° 37' 8,297" N	75° 14' 38,364" W

Según pronunciamiento técnico realizado por la Unidad de Restitución de Tierras, sobre los predios anteriormente mencionados solicitados en restitución de tierras, el predio de mayor extensión se encuentra registrado bajo el FMI 342-1065 y se identifica con las siguientes coordenadas y linderos:



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS DEL PREDIO MAYOR EXTENSION

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS			
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
1	09° 37' 09.23178716" N	075° 14' 40.36319364" W	2621744.09	4753765.61
2	09° 37' 19.76458735" N	075° 14' 35.77337139" W	2622066.76	4753907.66
3	09° 37' 31.78213128" N	075° 14' 23.14537190" W	2622433.43	4754295.07
4	09° 37' 23.29377504" N	075° 14' 13.55226163" W	2622170.75	4754585.84
5	09° 37' 26.24477576" N	075° 14' 04.65332172" W	2622259.64	4754857.74
6	09° 37' 15.80721113" N	075° 13' 58.59464665" W	2621937.78	4755040.36
7	09° 37' 14.30333676" N	075° 14' 04.78206704" W	2621892.80	4754851.42
8	09° 36' 51.41089080" N	075° 14' 02.46349422" W	2621189.06	4754917.52
9	09° 36' 54.14467657" N	075° 14' 14.38840673" W	2621275.41	4754554.50
10	09° 36' 58.05081849" N	075° 14' 26.94988624" W	2621397.92	4754172.31
11	09° 37' 04.00706520" N	075° 14' 27.50945876" W	2621581.01	4753765.61

REDACCION DE LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSION

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS		PÁGINA: 4 de 4
	PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - ETAPA JUDICIAL		CÓDIGO: RT-JU-FO-10
	PRONUNCIAMIENTO TECNICO RESPECTO AL PREDIO		VERSIÓN: 2
NORTE:	Partiendo del punto 3 cuyas coordenadas planas son, Norte:2622433,43 metros y Este:4754295,07 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 4 en dirección sur-oriente hasta el punto 5 cuyas coordenadas planas son, Norte:2622259,64 metros y Este:4754857,74 metros colindando con GABRIEL TAPIA ESCUDERO EL PORVENIR NUMERO 1 en una distancia de 705,6 metros y con cerca de por medio		
ORIENTE:	Partiendo del punto 5 cuyas coordenadas planas son, Norte:2622259,64 metros y Este:4754857,74 metros en línea quebrada sin puntos intermedios en dirección sur hasta el punto 6 colindando con LO VERAN 377,01 en una distancia de 32,16 metros y con cerca de por medio Partiendo del punto 6 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 7 en dirección sur hasta el punto 8 cuyas coordenadas planas son, Norte:2621189,06 metros y Este:4754917,52 metros colindando con TECAS DE ALTAMIRA en una distancia de 930,56 metros y con cerca de por medio		
SUR	Partiendo del punto 8 cuyas coordenadas planas son, Norte:2621189,06 metros y Este:4754917,52 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 9 en dirección nor-occidente hasta el punto 10 colindando con TECAS DE ALTAMIRA en una distancia de 777,48 metros y con cerca de por medio Partiendo del punto 10 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 11 en dirección nor-occidente hasta el punto 1 cuyas coordenadas planas son, Norte:2621744,09 metros y Este:4753765,61 metros colindando con LA SONRISA en una distancia de 601,57 metros y con cerca de por medio		
OCCIDENTE	Partiendo del punto 1 cuyas coordenadas planas son, Norte:2621744,09 metros y Este:4753765,61 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 2 en dirección norte hasta el punto 3 cuyas coordenadas planas son, Norte:2622433,43 metros y Este:4754295,07 metros colindando con LA DIVISA GRUPO NUEVA ESPERANZA en una distancia de 546,05+316,14 metros y con cerca de por medio		

Con la publicación de esta convocatoria se entiende surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso por las razones arriba mencionadas.

Sincelejo, octubre 14 de 2025.



DANIEL ALBERTO MONTIEL RAMOS
Secretario