



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00011-00

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS PREDIOS QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN:

) “LA ESPERANZA”, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO HUAMANGA DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dichos predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante auto del 20 de febrero de 2026, **bajo el radicado No 13-244-31-21-003-2025-00011-00** y que a continuación se relacionan:

IDENTIFICACION DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCIÓN:

Identificadores institucionales de 1082965

Departamento: Bolívar
Municipio: El Carmen de Bolívar
Corregimiento/comuna: Huamanga
Vereda/ Barrio: N/A
Nombre/ Dirección del predio: LA ESPERANZA
Tipo de predio Urbano ☐ Rural ☒

Matrícula Inmobiliaria	062-46172
Área registral	1ha 6979 M2
Número Predial	132440003000000032029000000000 (Formal) 132440003000000031277200000000 (Informal)
Área Catastral (alfanumérica)	1 HA 2154 M2 (Formal) 1 HA 2154 M2 (Informal)
Área Georreferenciada ^{1*} Hectáreas+mts ²	1 HA 6979 M2
Relación jurídica del solicitante con el predio	OCUPANTE
Predio solicitado	LA ESPERANZA

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:





**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR**

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00011-00

NORTE	Partiendo del punto 58714 de coordenadas planas Norte: 2640120,44 metros Este 4751141,4 metros en línea recta en dirección oriente hasta el punto 58711 de coordenadas planas Norte: 2640171,77 metros y Este 4751315, metros colina con predio d JORGE VELASQUEZIS una distancia de 181.64 metro- Tipo de lindero Cerca
ORIENTE	Partiendo desde el punto 58711 de coordenadas planas Norte: 2640171,77 metros y Este 4751315, metros en línea quebrada en dirección sur occidente, pasando por los puntos 110005c, 110005b, hasta llegar al punto 110005a de coordenadas planas Norte: 2640031,04 metros y Este 4751274,61 metros colinda con predio de ELVIRA ALVIS en una distancia de 165.61 metros .Tipo de lindero - cerca
SUR	Partiendo desde el punto 110005a de coordenadas planas Norte: 2640031,04 metros y Este 4751274,61 metros en línea quebrada en dirección noroccidente, hasta llegar al punto, 110005, de coordenadas Norte 2640022,87 metros y Este 4751243,9 metros, colinda con Arroyo don Cleto en una distancia de 31,77 metros, se sigue desde el punto anterior en dirección noroccidente pasando por los puntos 110004d, 110004c, desde este punto cambia a dirección sur occidente hasta llegar al punto 110004b de coordenadas planas Norte: 2640032,73 metros y Este 4751205,75 metros colinda con VIA en una distancia de 43,84 metros . Tipo de lindero- Cerca
OCCIDENTE	Partiendo el punto 110004b de coordenadas planas Norte: 2640032,73 metros y Este 4751205,75 metros en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los puntos intermedios 110004, y 110004a, hasta llegar al punto 58714 de coordenadas planas Norte: 2640120,44 metros Este 4751141,4 metros colindando con VIA en una distancia de 109,64 metros .Tipo de lindero- Cerca

COORDENADAS DEL PREDIO

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
58711	9° 47' 8,499" N	75° 16' 4,750" W	2640171.77	4751315.68
110005c	9° 47' 7,068" N	75° 16' 4,062" W	2640127.68	4751336.36
110005b	9° 47' 5,020" N	75° 16' 4,930" W	2640064.93	4751309.5
110005a	9° 47' 3,909" N	75° 16' 6,067" W	2640031.04	4751274.61
110005	9° 47' 3,636" N	75° 16' 7,073" W	2640022.87	4751243.9
110004d	9° 47' 3,916" N	75° 16' 7,411" W	2640031.53	4751233.65
110004c	9° 47' 4,130" N	75° 16' 7,920" W	2640038.21	4751218.19
110004b	9° 47' 3,949" N	75° 16' 8,327" W	2640032.73	4751205.75
110004a	9° 47' 5,191" N	75° 16' 9,129" W	2640071.05	4751181.56
110004	9° 47' 6,467" N	75° 16' 10,015" W	2640110.43	4751154.83
58714	9° 47' 6,790" N	75° 16' 10,457" W	2640120.44	4751141.44
	MAGNA SIRGAS		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00011-00

“LAS TINAJAS”, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO LA CAÑADA DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dichos predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante auto del 20 de febrero de 2026, **bajo el radicado No 13-244-31-21-003-2025-00011-00** y que a continuación se relacionan:

IDENTIFICACION DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCIÓN:

Departamento: Bolívar
Municipio: El Carmen de Bolívar
Corregimiento: La Cañada
Vereda: Sin información
Nombre del predio: LAS TINAJAS
Tipo de predio Urbano ☐ Rural ☒

Matrícula Inmobiliaria	062-46122
Área registral	12 has
Número Predial	1324400030000000022015000000000 (Formal)
	1324400030000000021383200000000 (Informal)
Área Catastral	32 Ha + 3173 m2 (Formal)
	11 Ha + 1711 m2 (Informal)
Área Georreferenciada ² * Hectáreas,+mts ²	11 Ha + 1890 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Ocupante

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:

NORTE	Partiendo desde el punto 423397 de coordenadas planas Norte 2634205.32 metros; Este 4744258.04 metros, en línea quebrada en dirección Suroriente, hasta llegar al punto 423419 de coordenadas planas Norte 2634162.38 metros; Este 4744505.73 metros en una distancia de 255,64 metros, colindando con CAMINO REAL.
ORIENTE	Partiendo desde el punto 423419 de coordenadas planas Norte 2634162.38 metros; Este 4744505.73 metros en línea quebrada en dirección Suroriente, hasta llegar al punto 369537 de coordenadas planas Norte 2634022.91 metros; Este 4744609.55 metros, en una distancia de 182,78 metros, colindando con el predio de LUIS FLORES, de allí continúa en línea quebrada dirección Suroccidente pasando por los puntos 369524, 369541, 3695201, 369520, 369516 y 369517 hasta llegar al punto 369545 de coordenadas planas Norte 2633863.38 metros; Este 4744674.65 metros en una distancia de 278,70 metros, colindando con el predio de EDITH SENA.
SUR	Partiendo desde el punto 422046 de coordenadas planas Norte 2633779.09 metros; Este 4744595.30 metros en línea quebrada en dirección Noroccidente, hasta llegar al punto 4459 de coordenadas planas Norte 2633944.19 metros; Este 4744202.93 metros, en una distancia de 429,4 metros, colindando con el predio de CARLOS BENITEZ.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 4459 de coordenadas planas Norte 2633944.19 metros; Este 4744202.93 metros en línea recta en dirección Nororiente, hasta llegar al punto 423343 de coordenadas planas Norte 2633968.44 metros; Este 4744209.89 metros, en una distancia de 25,23 metros, colindando con el predio de MOISES CARMONA; de allí continúa en línea recta en dirección Nororiente, hasta llegar al punto 423279 de coordenadas planas Norte 2634028.12 metros; Este 4744216.34 metros, en una distancia de 60,03 metros, colindando con el predio de FERMAN MURILLO; de allí continúa en línea quebrada en dirección Nororiente, hasta llegar al punto 423397 de coordenadas planas Norte 2634205.32 metros; Este 4744258.04 metros en una distancia de 182,27 metros, colindando con el predio de LIOVIGILDO ESALA.





JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00011-00

COORDENADAS DEL PREDIO:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
423397	09°43'52.738"N	075°19'54.994"W	2634205.32	4744258.04
423413	09°43'52.196"N	075°19'49.757"W	2634187.60	4744417.55
423414	09°43'52.211"N	075°19'49.128"W	2634187.91	4744436.73
423415	09°43'51.492"N	075°19'48.036"W	2634165.59	4744469.87
423419	09°43'51.395"N	075°19'46.859"W	2634162.38	4744505.73
423404	09°43'47.007"N	075°19'44.296"W	2634027.00	4744582.91
369537	09°43'46.883"N	075°19'43.410"W	2634022.91	4744609.55
369524	09°43'46.186"N	075°19'44.494"W	2634001.71	4744576.35
369541	09°43'45.036"N	075°19'45.043"W	2633966.49	4744559.39
3695201	09°43'44.067"N	075°19'44.853"W	2633936.69	4744564.97
369520	09°43'42.703"N	075°19'44.569"W	2633894.74	4744573.33
369516	09°43'42.594"N	075°19'42.991"W	2633891.05	4744621.42
369517	09°43'43.047"N	075°19'42.864"W	2633904.93	4744625.39
369545	09°43'41.706"N	075°19'41.238"W	2633863.38	4744674.65
423425	09°43'40.921"N	075°19'41.629"W	2633839.46	4744662.91
422046	09°43'38.940"N	075°19'43.834"W	2633779.09	4744595.30

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
423423	09°43'40.183"N	075°19'45.290"W	2633817.56	4744551.18
4457	09°43'40.688"N	075°19'46.299"W	2633833.16	4744520.18
4458	09°43'43.289"N	075°19'54.194"W	2633914.75	4744280.10
4459	09°43'44.230"N	075°19'56.732"W	2633944.19	4744202.93
423343	09°43'45.017"N	075°19'56.521"W	2633968.44	4744209.89
423279	09°43'46.961"N	075°19'56.322"W	2634028.12	4744216.34
423422	09°43'49.485"N	075°19'55.893"W	2634105.60	4744229.97
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud **A TODAS LAS PERSONAS** que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en El Carmen de Bolívar, a los veintitrés (23) días de febrero del año dos mil veintiséis (2026).

Doris Ramirez Puerta
DORIS RAMIREZ PUERTA
SECRETARIA