



EDICTO EMPLAZATORIO

TIPO DE PROCESO: SOLICITUD DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

DEMANDANTES/SOLICITANTES/ACCIONANTES: AMADEO RODRÍGUEZ BENAVIDES y NOHELIA ALVIS GARCÍA

DEMANDADO/OPOSICIÓN/ACCIONADO: SIN OPOSITOR RECONOCIDO

PREDIO: denominado “**K 6 2 24 26**”, identificado con cédulas catastrales Nos. **181500101000000180012000000000 - 181500101000000180023000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-73182** y **No. 420-100682**, folio derivado del primero y con un área georreferenciada de **0 Ha + 0273,0 m²**, el cual se encuentra ubicado en el **BARRIO PRIMAVERA**, Jurisdicción del Municipio de **CARTAGENA DEL CHAIRÁ**, en el Departamento del **CAQUETÁ**.

RADICADO: 18001312100120260005000

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE FLORENCIA – DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ– COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A LOS ACREEDORES CON GARANTÍA REAL Y OTROS ACREEDORES DE OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PREDIO, LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN AFECTADAS POR LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CONSIDEREN QUE DEBEN COMPARECER AL PROCESO PARA HACER VALER SUS DERECHOS LEGÍTIMOS Y, EN GENERAL, QUIENES SE CONSIDEREN AFECTADOS POR EL PROCESO DE RESTITUCIÓN, sobre el predio denominado “**K 6 2 24 26**”, identificado con cédulas catastrales Nos. **181500101000000180012000000000 - 181500101000000180023000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **No. 420-73182** y **No. 420-100682**, folio derivado del primero y con un área georreferenciada de **0 Ha + 0273,0 m²**, el cual se encuentra ubicado en el **BARRIO PRIMAVERA**, Jurisdicción del Municipio de **CARTAGENA DEL CHAIRÁ**, en el Departamento del **CAQUETÁ**.



IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DEL PREDIO

ID: 79834
Departamento: Caquetá
Municipio: Cartagena del Chairá
Barrio: Primavera
Nombre o Dirección del predio: "K 6 2 24 26"
Tipo de predio: Urbano Rural

Matrícula inmobiliaria	420-73182 420-100682
Área registral	0 ha + 0181,2 m2 0 ha + 0118,2 m2
Número predial	181500101000000180012000000000 181500101000000180023000000000
Área catastral	0 ha + 0131,0 m2 0 ha + 0128,0 m2
Área georreferenciada* hectáreas, +mts ²	0 ha + 0273,0 m2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietarios
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Total

Coordenadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Sirgas Origen Nacional" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas":

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
1	1° 19' 58,064" N	74° 50' 33,781" W	1705381,48	4795053,34
2	1° 19' 58,447" N	74° 50' 32,948" W	1705393,23	4795079,10
3	1° 19' 58,159" N	74° 50' 32,820" W	1705384,36	4795083,03
4	1° 19' 58,088" N	74° 50' 32,966" W	1705382,28	4795078,48
5	1° 19' 57,782" N	74° 50' 33,637" W	1705372,81	4795057,78
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Linderos y colindantes del predio

Asimismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 1 de coordenadas (1705381,48 N - 4795053,34 E), en línea recta, en dirección nororiental hasta llegar al punto 2 de coordenadas (1705393,23 N -



	4795079,10 E), colinda con LUZ MERY URREGO OSORIO, en una distancia de 28,31 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 2 de coordenadas (1705393,23 N - 4795079,10 E), en línea recta, en dirección suroriental hasta llegar al punto 3 de coordenadas (1705384,36 N - 4795083,03 E), colinda con MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, en una distancia de 9,70 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 3 de coordenadas (1705384,36 N - 4795083,03 E), en línea recta, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 4 de coordenadas (1705382,28 N - 4795078,48 E), colinda con MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, en una distancia de 5,00 metros. Se continua en línea recta, en la misma dirección, hasta llegar al punto 5 de coordenadas (1705372,81 N - 4795057,78 E), colinda con CARLOS ARTURO ZULUAGA MONTOYA, en una distancia de 22,76 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 5 de coordenadas (1705372,81 N - 4795057,78 E), en línea recta, en dirección noroccidental hasta llegar al punto 1 de coordenadas (1705381,48 N - 4795053,34 E), colinda con VÍA PÚBLICA, en una distancia de 9,75 metros.

Para efectos del art. 86 del literal e) de la ley 1448 de 2011, publíquese esta convocatoria en un diario de amplia circulación nacional como el periódico el Tiempo, o el Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado el predio objeto de restitución, el día domingo, en el horario comprendido de 6:00 am a 11:00 pm.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la ley 1448 de 2011.

Se advierte a los convocados que cuentan con un término de quince (15) días, contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades, sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días.

Dado en Florencia - Caquetá, a los trece (13) días del mes de abril del año 2026.

Firmado Electrónicamente
PATRICIA DEL PILAR GARRIDO TOMASES
Secretaria