

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO-SUCRE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 86 LITERAL E Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS LEGÍTIMOS SOBRE el PREDIO DENOMINADO “SANTA INÉS”, IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 347-12531, 347-13385 RESPECTIVAMENTE, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCÉ, SUCRE, UBICADOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, DEPARTAMENTO DE SUCRE. Así como a los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y a quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos respectivos, para que comparezcan al proceso que a continuación se relaciona, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la publicación de esta convocatoria, a fin de hacer valer sus intereses, presentando las oposiciones que consideren pertinentes de conformidad con el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011:

TIPO DE PROCESO	DE	RADICADO	SOLICITANTES	APODERADO SOLICITANTE	FECHA DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA
Restitución y Formalización de Tierras		Nº 70001-31-21-001-2024-00010-00	EVERLIDES SOFIA ARRIETA DE BENITEZ , identificada con la cedula de ciudadanía No. 33.167.772, en relación con los predios denominado “Santa Ines” distinguidos, con los folios de matrícula inmobiliaria No 347-12531, 347-13385 y localizados en el al municipio de San Pedro, departamento de Sucre.	EULISES DIAZ BERTEL identificado con la cédula de ciudadanía No. 92.549.202 y tarjeta profesional 230.516 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderado principal de los solicitantes y como suplente de este a la abogada LILA ROSA POLO NÚÑEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.068.661.509, y tarjeta profesional No. 331.727 del CSJ.	29 de abril lde 2025.

Predio identificado con FMI No. **342-12531**.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

Predio con CC 707170001000000020164000000000



ID_PTO	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
A	9° 26' 10.283" N	75° 4' 58.204" W	2601390.27	4771391.73
B	9° 26' 16.982" N	75° 4' 42.979" W	2601593.29	4771857.31
C	9° 25' 34.721" N	75° 4' 40.042" W	2600294.59	4771939.18
D	9° 25' 33.934" N	75° 4' 59.205" W	2600273.89	4771354.52

Linderos

Partiendo del punto A de coordenadas planas 2601390.27 N - 4771391.73 E, en línea quebrada en dirección Nororiente, hasta el punto B de coordenadas planas 2601593.29 N - 4771857.31 E, con una distancia de 507.92 m colinda con predio del señor LUIS VICTOR SERPA VILLADIEGO.

Partiendo del punto B de coordenadas planas 2601593.29 N - 4771857.31 E, en línea quebrada en dirección Suroriente, hasta el punto C de coordenadas planas 2600294.59 N - 4771939.18 E, con una distancia de 1301.28 m colinda con Vía.

Partiendo del punto C de coordenadas planas 2600294.59 N - 4771939.18 E, en línea quebrada en dirección Suroccidente, hasta el punto D de coordenadas planas 2600273.89 N - 4771354.52 E, con una distancia de 585.03 m colinda con predio del señor VICTOR MANUEL OVIEDO MERCADO.

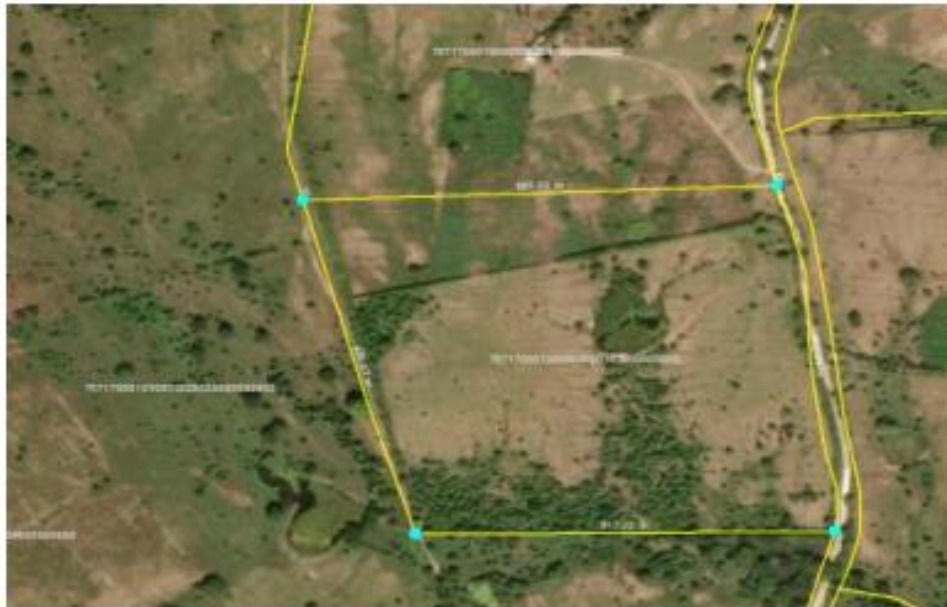
Partiendo del punto D de coordenadas planas 2600273.89 N - 4771354.52 E, en línea quebrada en dirección Nororiente, hasta el punto A de coordenadas planas 2601390.27 N - 4771391.73 E, con una distancia de 1117 m colinda con predio del señora ALEIDA BEATRIZ LOPEZ DE BENITEZ.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO SGC
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

Predio identificado con FMI No. **347-13385**

Predio con CC 707170001000000020163000000000



ID_PTO	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
A	9° 25' 33.934" N	75° 4' 59.205" W	2600273.89	4771354.52
B	9° 25' 34.721" N	75° 4' 40.042" W	2600294.59	4771939.18
C	9° 25' 19.328" N	75° 4' 37.608" W	2599821.3	4772010.62
D	9° 25' 19.112" N	75° 4' 54.556" W	2599817.75	4771493.61

Partiendo del punto A de coordenadas planas 2600273.89 N - 4771354.52 E, en línea quebrada en dirección Nororiente, hasta el punto B de coordenadas planas 2600294.59 N - 4771939.18 E, con una distancia de 585.03 m colinda con predio del señor JOSE ELIAS ABAD BUSTAMANTE.

Partiendo del punto B de coordenadas planas 2600294.59 N - 4771939.18 E, en línea quebrada en dirección Suroriente, hasta el punto C de coordenadas planas 2599821.3 N - 4772010.62 E, con una distancia de 478.65 m colinda con Vía.

Partiendo del punto C de coordenadas planas 2599821.3 N - 4772010.62 E, en línea quebrada en dirección Suroccidente, pasando por los puntos ... hasta el punto D de coordenadas planas 2599817.75 N - 4771493.61 E, con una distancia de 517.02 m colinda con predio de la señora ALEIDA BEATRIZ LOPEZ DE BENITEZ.

Partiendo del punto D de coordenadas planas 2599817.75 N - 4771493.61 E, en línea quebrada en dirección Noroccidente, pasando por los puntos ... hasta el punto A de coordenadas planas 2600273.89 N - 4771354.52 E, con una distancia de 476.87 m colinda con predio de la señora ALEIDA BEATRIZ LOPEZ DE BENITEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO **SGC** RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

Los predios solicitados en restitución de tierras, hacen parte del predio de emayo extensión, el cual se identificada así:

*Departamento - Sucre
Municipio – San Pedro
Corregimiento/comuna
Vereda/ Barrio
Nombre/ Dirección del predio: Santa Inés*

Tipo de predio Urbano Rural

Matrícula Inmobiliaria	347-12531; 347-13385
Área registral	67 Ha + 1816 m ² ; 20 Ha + 0000 m ²
Número Predial	7071700010000000020164000000000 / 7071700010000000020163000000000
Área Catastral (alfanumérica)	67 Ha + 1816 m ² ; 20 Ha + 0000 m ²
Área Georreferenciada¹⁵* Hectáreas+mts²	87Ha + 9505 M ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario
Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)	Santa Inés

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
423406	9° 25' 19.387" N	75° 4' 37.617" W	2599823,12	4772010,35
423424	9° 25' 19.400" N	75° 4' 46.724" W	2599825,16	4771732,57
423421	9° 25' 19.395" N	75° 4' 54.347" W	2599826,40	4771500,05
423416	9° 25' 27.466" N	75° 4' 56.636" W	2600074,73	4771431,71
423416a	9° 25' 29.640" N	75° 4' 57.243" W	2600141,61	4771413,59
423420	9° 25' 34.262" N	75° 4' 58.533" W	2600283,84	4771375,08
423420a	9° 25' 37.950" N	75° 4' 59.544" W	2600397,30	4771344,92
423342	9° 25' 41.662" N	75° 4' 59.101" W	2600511,24	4771359,12
423418	9° 25' 49.758" N	75° 4' 58.099" W	2600759,77	4771391,17
423232	9° 25' 58.407" N	75° 4' 57.125" W	2601025,27	4771422,44
423231	9° 26' 7.301" N	75° 4' 56.175" W	2601298,29	4771453,04
423231a	9° 26' 8.476" N	75° 4' 56.041" W	2601334,39	4771457,35
423412	9° 26' 10.155" N	75° 4' 56.968" W	2601386,12	4771429,40
423411	9° 26' 13.234" N	75° 4' 48.566" W	2601479,17	4771686,23
423410	9° 26' 15.460" N	75° 4' 42.524" W	2601546,46	4771870,93
423409d	9° 26' 12.679" N	75° 4' 42.889" W	2601461,08	4771859,27
423409c	9° 26' 8.733" N	75° 4' 42.139" W	2601339,74	4771881,42
423409b	9° 26' 5.017" N	75° 4' 40.729" W	2601225,34	4771923,76
423409a	9° 25' 59.486" N	75° 4' 39.814" W	2601055,27	4771950,67
423409	9° 25' 56.665" N	75° 4' 39.790" W	2600968,61	4771950,88
423408b	9° 25' 49.471" N	75° 4' 38.962" W	2600747,47	4771974,80
423408a	9° 25' 47.824" N	75° 4' 39.074" W	2600696,90	4771971,11
423408	9° 25' 45.135" N	75° 4' 39.976" W	2600614,47	4771943,08
423407b	9° 25' 42.569" N	75° 4' 39.925" W	2600535,64	4771944,18
423407a	9° 25' 39.288" N	75° 4' 41.191" W	2600435,06	4771904,97
423407	9° 25' 33.323" N	75° 4' 39.812" W	2600251,59	4771945,94
423406b	9° 25' 30.965" N	75° 4' 39.156" W	2600179,05	4771965,53
423406a	9° 25' 23.120" N	75° 4' 37.414" W	2599937,74	4772017,22
	MAGNA SIRGAS		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

SGC

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO

PUBLICACIÓN

NORTE:	Partiendo desde el punto No 423412 (de coordenadas planas Norte 2601386.12 metros; Este 4771429.40 metros), en línea recta en dirección Noreste pasando por el punto No. 423411 hasta llegar al punto No. 423410 (de coordenadas planas Norte 2601546.46 metros; Este 4771870.93 metros), colindando con Luis Victor Serpa en una longitud de 469.74 m.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto No 423410 (de coordenadas planas Norte 2601546.46 metros; Este 4771870.93 metros), en línea quebrada en dirección Sureste pasando por los puntos 423409b-423409c- 423409a-423409- 423408b-423408a- 423408- 423407b-423407a- 423407- 423406b- 423406a hasta llegar al punto No. 423406 (de coordenadas planas Norte 2599823.12 metros; Este 4772010.35 metros), colindando con Vía a Canutal en una longitud de 1762.07 m.
SUR	Partiendo desde el punto No.423406 (de coordenadas planas Norte 2599823.12 metros; Este 4772010.35 metros), en línea recta en dirección oeste pasando por el punto 423424 hasta llegar al punto No. 423421 (de coordenadas planas Norte 2599826.40 metros; Este 4771500.05 metros), colindando con Gilberto Benites en una longitud de 510.31 m.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto No. 423421 (de coordenadas planas Norte 2599826.40 metros; Este 4771500.05 metros), en línea quebrada, en dirección Noroeste pasando por los puntos 423416-423416a-423420-423420a-423342-423418-423232-423231-423231 hasta llegar al punto No. 423412 (de coordenadas planas Norte 2601386.12 metros; Este 4771429.40 metros), colindando con Gilberto Benites en una longitud de 1594.23 m.

Con la publicación de esta convocatoria se entiende surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso por las razones arriba mencionadas.

Sincelejo, mayo 09 de 2025.



DANIEL ALBERTO MONTIEL RAMOS
 Secretario