



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00014-00

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS PREDIOS QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN:

- **“EL TESORO”, UBICADO EN LA VEREDA LOMA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR**, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dichos predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante auto del 07 de octubre de 2025, **bajo el radicado No 13-244-31-21-003-2025-00014-00** y que a continuación se relacionan:

IDENTIFICACION DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCIÓN:

Departamento: Bolívar
Municipio: El Carmen de Bolívar
Corregimiento: ***

Vereda: Loma Central
Nombre/ Dirección del predio: *El Tesoro*
Tipo de predio Urbano ___ Rural X

Matrícula inmobiliaria del predio	062-14679
Área registral	3 ha
Número Predial	132440003000000030624000000000 (capa formal)
	132440003000000032913200000000 (capa informal)
Área Catastral del predio	6 ha + 9545 m ²
	1 ha + 4937 m ²
Área Georreferenciada¹* Hectáreas,+mts²	1 ha + 1264 m ²
Relación jurídica de la solicitante con el predio	Propiedad

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00014-00

NORTE	Partiendo del punto 281303 de coordenadas planas Norte: 2637304,62 metros y Este: 4749213,26 metros en línea recta en dirección oriente hasta el punto 281306 de coordenadas planas Norte:2637306,72 metros y Este 4749350,30 metros colindando con predio de ARLINTON PEREZ en una distancia de 137,05 metros .
ORIENTE	Partiendo del punto 281306 de coordenadas planas Norte:2637306,72 metros y Este 4749350,30 metros en línea recta en dirección sur hasta el punto 281306a de coordenadas planas Norte: 2637260,72 metros y Este 4749338,47 metros colindando con predio de ALVARO DIAZ en una distancia de 47,49 metros .
SUR	Partiendo del punto 281306a de coordenadas planas Norte: 2637260,72 metros y Este 4749338,47 metros en línea recta en dirección sur - occidente hasta el punto 281304 de coordenadas planas Norte: 2637175,73 metros y Este 4749210,70 metros colindando con predio de ALVARO DIAZ en una distancia de 153,46 metros .
OCCIDENTE	Partiendo del punto 281304 de coordenadas planas Norte: 2637175,73 metros y Este 4749210,70 metros en línea recta en dirección norte hasta el punto 281303 de coordenadas planas Norte: 2637304,62 metros y Este: 4749213,26 metros colindando con predio de ALVARO DIAZ en una distancia de 128,91 metros .

COORDENADAS DEL PREDIO

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
281304	9° 45' 30.521" N	75° 17' 13.156" W	2637175,73	4749210,70
281303	9° 45' 34.716" N	75° 17' 13.101" W	2637304,62	4749213,26
281306	9° 45' 34.815" N	75° 17' 8.605" W	2637306,72	4749350,30
281306a	9° 45' 33.315" N	75° 17' 8.983" W	2637260,72	4749338,47
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

- **“EL TESORO”, UBICADO EN LA VEREDA LOMA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR**, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dichos predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante auto del 07 de octubre de 2025, **bajo el radicado No 13-244-31-21-003-2025-00014-00** y que a continuación se relacionan:



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00014-00

IDENTIFICACION DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCIÓN:

3.2. Identificadores institucionales del predio Id. 61297.

Departamento: Bolívar
Municipio: El Carmen de Bolívar
Corregimiento: ***
Vereda: Loma Central
Nombre/ Dirección del predio: **El Tesoro**
Tipo de predio Urbano ___ Rural X

Matrícula inmobiliaria del predio	062-46166
Área registral	Sin información
Número Predial	132440003000000032513000000000 LA NACION (FORMAL) 132440003000000033158300000000 LA NACION (FORMAL) 132440003000000032865000000000 LA NACION (FORMAL - DRENAJE) 132440003000000032515200000000 ALEXANDER MIGUEL ARROYO PEREZ (INFORMAL) 132440003000000032863200000000 ALEXANDER MIGUEL ARROYO PEREZ (INFORMAL)
Área Catastral del predio	6 ha + 2940 m ² 10 ha + 6101 m ² 7 ha + 5288 m ² 0 ha + 4129 m ² 0 ha + 3417 m ²
Área Georreferenciada²* Hectáreas,+mts²	1 ha + 1106 m ²
Relación jurídica de la solicitante con el predio	Poseedor

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00014-00

NORTE	Partiendo del punto 281308LD de coordenadas planas Norte:2637446,90 metros y Este:4749497,48 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 281308a en dirección nor-oriente hasta el punto 281308 de coordenadas planas Norte:2637449,63 metros y Este:4749584,33 metros colindando con predio de VICTOR ROCHA en una distancia de 88,55 metros
ORIENTE	Partiendo del punto 281308 de coordenadas planas Norte:2637449,63 metros y Este:4749584,33 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 281308b, 281307a en dirección sur hasta el punto 281307 de coordenadas planas, Norte:2637273,48 metros y Este:4749581,67 metros colindando con predio de PEDRO ARROYO en una distancia de 176,2 metros
SUR	Partiendo del punto 281307 de coordenadas planas Norte:2637273,48 metros y Este:4749581,67 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección oriente hasta el punto 281309 de coordenadas planas, Norte:2637267,79 metros y Este:4749547,03 metros colindando con predio de PEDRO ARROYO en una distancia de 36,1 metros.
OCCIDENTE	Partiendo del punto 281309 de coordenadas planas Norte:2637267,79 metros y Este:4749547,03 metros en línea recta sin puntos intermedios en dirección norte hasta el punto 281308LD de coordenadas planas, Norte:2637446,90 metros y Este:4749497,48 metros colindando con predio de PEDRO ARROYO en una distancia de 185,84 metros.

COORDENADAS DEL PREDIO:

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
281308	9° 45' 39.518" N	75° 17' 0.958" W	2637449,63	4749584,33
281308a	9° 45' 39.743" N	75° 17' 2.332" W	2637456,84	4749542,51
281308b	9° 45' 38.459" N	75° 17' 0.995" W	2637417,09	4749582,98
281308LD	9° 45' 39.410" N	75° 17' 3.807" W	2637446,90	4749497,48
281309	9° 45' 33.591" N	75° 17' 2.141" W	2637267,79	4749547,03
281307	9° 45' 33.784" N	75° 17' 1.006" W	2637273,48	4749581,67
281307a	9° 45' 35.899" N	75° 17' 1.036" W	2637338,47	4749581,19
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

- **“LA VICTORIA”, UBICADO EN LA VEREDA LOMA CENTRAL, EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR**, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dichos predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante auto del 07 de octubre de 2025, **bajo el radicado No 13-244-31-21-003-2025-00014-00** y que a continuación se relacionan:

IDENTIFICACION DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCIÓN:

www.ramajudicial.gov.co
i03cctoersrtcarbolivar@cendoj.ramajudicial.gov.co
 Barrio el porvenir calle 24 No. 45-34



RJ-CER855787-130

RJ-CER855787



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00014-00

3.3. Identificadores institucionales del predio Id. 68224.

Departamento: Bolívar
Municipio: El Carmen de Bolívar
Corregimiento: ***
Vereda: Loma Central
Nombre/ Dirección del predio: **La Victoria**
Tipo de predio Urbano ___ Rural X

Matrícula inmobiliaria del predio	062-27388
Área registral	Sin información
Número Predial	132440003000000032922200000000 (Capa Informal) 132440003000000030193000000000 (Capa formal)
Área Catastral del predio	11 ha + 5306 m ² 11 ha + 5306 m ²
Área Georreferenciada^{3*} Hectáreas,+mts²	12 ha + 4191 m ²
Relación jurídica de la solicitante con el predio	Ocupante

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:

NORTE:	Partiendo desde el punto 371 (Con coordenadas planas 2638072.75 N; 4750880.17 E), en línea quebrada en dirección Nororiente, pasando por el puntos 372, hasta llegar al punto 373 (Con coordenadas planas 2638183.30 N; 4751003.19 E), colindando en este recorrido con predio del señor Servino Acosta, en una distancia acumulada de 167.12 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 373 (Con coordenadas planas 2638183.30 N; 4751003.19 E), en línea quebrada en dirección Suroriente, pasando por los puntos 124905 y 11002a, hasta llegar al punto 124904 (Con coordenadas planas 2637870.67 N; 4751094.73 E), colindando en este recorrido con predio de la señor Luis Lopez, en una distancia acumulada de 337.52 metros.
SUR	Partiendo desde el punto 124904 (Con coordenadas planas 2637870.67 N; 4751094.73 E), en línea quebrada en dirección Suroccidente, pasando por el punto 114, 115, 116 y 117, hasta llegar al punto 124901 (Con coordenadas planas 2637547.48 N; 4750879.11 E), colindando en este recorrido con el señor Sergio Luis Rocha, en una distancia acumulada de 448.53 metros.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 124901 (Con coordenadas planas 2637547.48 N; 4750879.11 E), en línea quebrada en dirección norte, pasando por los puntos 124909, 1, 2 y 3, hasta llegar al punto 4, (Con coordenadas planas 2637790.18 N; 4750831.48 E), colindando en este recorrido con Camino en medio con Fabio Rafael Velasquez, en una distancia acumulada de 248.84 metros.
	Partiendo desde el punto 4, (Con coordenadas planas 2637790.18 N; 4750831.48 E), en línea quebrada en dirección norte, pasando por el punto 124908, 5, 6, 124907 y 7, hasta llegar al punto 371 (Con coordenadas planas 2638072.75 N; 4750880.17 E), punto de partida y cierre, colindando en este recorrido con predio del Camino en medio con Orfa Cristina Canole, en una distancia acumulada de 321.31 metros

COORDENADAS DEL PREDIO:

www.ramajudicial.gov.co
i03cctoestrcarbolivar@cendoj.ramajudicial.gov.co
Barrio el porvenir calle 24 No. 45-34





JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

Radicado No. 13-244-31-21-003-2025-00014-00

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
373	9° 46' 3.709" N	75° 16' 14.565" W	2638183,30	4751003,19
124905	9° 46' 3.035" N	75° 16' 13.272" W	2638162,34	4751042,46
11002a	9° 45' 53.713" N	75° 16' 11.244" W	2637875,52	4751102,34
124904	9° 45' 53.554" N	75° 16' 11.493" W	2637870,67	4751094,73
114	9° 45' 51.919" N	75° 16' 11.671" W	2637820,48	4751088,96
115	9° 45' 49.839" N	75° 16' 12.876" W	2637756,82	4751051,80
116	9° 45' 43.968" N	75° 16' 14.561" W	2637576,81	4750999,23
117	9° 45' 43.054" N	75° 16' 16.096" W	2637549,03	4750952,27
124901	9° 45' 42.987" N	75° 16' 18.496" W	2637547,48	4750879,11
124909	9° 45' 44.178" N	75° 16' 18.553" W	2637584,08	4750877,63
1	9° 45' 45.201" N	75° 16' 18.741" W	2637615,54	4750872,10
2	9° 45' 45.912" N	75° 16' 19.015" W	2637637,45	4750863,91
3	9° 45' 48.904" N	75° 16' 19.424" W	2637729,46	4750852,06
4	9° 45' 50.876" N	75° 16' 20.112" W	2637790,18	4750831,48
124908	9° 45' 53.036" N	75° 16' 20.186" W	2637856,57	4750829,70
5	9° 45' 53.714" N	75° 16' 20.783" W	2637877,50	4750811,64
6	9° 45' 55.496" N	75° 16' 21.457" W	2637932,40	4750791,46
124907	9° 45' 56.389" N	75° 16' 21.286" W	2637959,80	4750796,84
7	9° 45' 58.081" N	75° 16' 20.278" W	2638011,57	4750827,92
371	9° 46' 0.084" N	75° 16' 18.577" W	2638072,75	4750880,17
372	9° 46' 1.642" N	75° 16' 16.268" W	2638120,15	4750950,85
MAGNA SIRGAS			ÚNICO ORIGEN NACIONAL	

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud **A TODAS LAS PERSONAS** que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en El Carmen de Bolívar, a los diecinueve (19) días de febrero del año dos mil veintiséis (2026).

Doris Ramirez Puerta
DORIS RAMIREZ PUERTA
SECRETARÍA