



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

### PUBLICACIÓN

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,**

### CONVOCA:

**A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN, DENOMINADO “SAN MARTÍN”, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TORNOVAN BAJO, MUNICIPIO DE ZAMBRANO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR,** para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria, se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011, dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante auto del 11 de diciembre de 2025, **bajo el radicado No 13-244-31-21-003-2025-00018-00** y que a continuación se relacionan:

- IDENTIFICACION DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCIÓN:**

Departamento: *Bolívar*  
Municipio: *Zambrano*  
Corregimiento: *Tonovan bajo*  
Vereda: *\*\*\**  
Nombre/ Dirección del predio: *San Martín*  
Tipo de predio Urbano \_\_\_ Rural X

<b>Matrícula inmobiliaria del predio</b>	062-19736
<b>Área registral</b>	30 ha + 9685 m <sup>2</sup>
<b>Número Predial</b>	138940000000000010265000000000
<b>Área Catastral del predio</b>	30 ha + 9685 m <sup>2</sup>
<b>Área Georreferenciada<sup>2*</sup> Hectáreas, +mts<sup>2</sup></b>	27 ha + 5943 m <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica de la solicitante con el predio</b>	Propiedad

- REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:**

<b>NORTE</b>	Partiendo del punto 159260 de coordenadas planas , Norte:2637552.65 metros y Este:4791309.55 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 109916a en dirección nor-orienta hasta el punto 109916 de coordenadas planas , Norte:2637544.56 metros y Este:4791419.47 metros colindando con MANGA ESTRELLA- EL DELIRIO en una distancia de 110.49 metros.
<b>ORIENTE</b>	Partiendo del punto 109916 de coordenadas planas , Norte:2637544.56 metros y Este:4791419.47 metros en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 109915c, 109915b, 109915a, 109915, 109914 en dirección sur-orienta hasta el punto 110380 de coordenadas planas , Norte:2636761.18 metros y Este:4791697.37 metros colindando con GUILLERMO SILVA en una distancia de 846.57 metros.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto 110380 en línea quebrada pasando por los puntos intermedios 159254, 109922c, 159209, 109922b, 109922a en dirección occidente hasta el punto 109922 de coordenadas planas , Norte:2636572.08 metros y Este:4791409.74 metros colindando con ALBERTO RANGEL en una distancia de 370.29 metros.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

### PUBLICACIÓN

- **COORDENADAS DEL PREDIO:**

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
159260	9° 45' 51,290" N	74° 54' 11,743" W	2637552,65	4791309,55

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
109916a	9° 45' 51,034" N	74° 54' 9,790" W	2637544,44	4791369,01
109916	9° 45' 51,047" N	74° 54' 8,134" W	2637544,56	4791419,47
109915c	9° 45' 46,707" N	74° 54' 6,668" W	2637411,01	4791463,39
109915b	9° 45' 45,699" N	74° 54' 6,697" W	2637380,05	4791462,33
109915a	9° 45' 43,041" N	74° 54' 7,090" W	2637298,47	4791449,89
109915	9° 45' 41,840" N	74° 54' 6,563" W	2637261,49	4791465,73
109914	9° 45' 33,737" N	74° 54' 2,149" W	2637011,84	4791598,83
110380	9° 45' 25,594" N	74° 53' 58,869" W	2636761,18	4791697,37
159254	9° 45' 21,631" N	74° 54' 1,266" W	2636639,86	4791623,64
109922c	9° 45' 21,031" N	74° 54' 2,041" W	2636621,55	4791599,94
159209	9° 45' 20,477" N	74° 54' 3,023" W	2636604,70	4791569,91
109922b	9° 45' 19,863" N	74° 54' 5,092" W	2636586,20	4791506,75
109922a	9° 45' 19,631" N	74° 54' 6,189" W	2636579,26	4791473,30
109922	9° 45' 19,385" N	74° 54' 8,274" W	2636572,08	4791409,74
159220	9° 45' 22,694" N	74° 54' 10,930" W	2636674,16	4791329,39
159253	9° 45' 30,128" N	74° 54' 13,558" W	2636902,95	4791250,59
159218	9° 45' 33,136" N	74° 54' 14,348" W	2636995,48	4791227,05
159267	9° 45' 37,390" N	74° 54' 14,462" W	2637126,15	4791224,30
1597331	9° 45' 40,080" N	74° 54' 14,317" W	2637208,76	4791229,18
159733	9° 45' 42,353" N	74° 54' 13,458" W	2637278,43	4791255,74
159252	9° 45' 45,831" N	74° 54' 12,853" W	2637385,14	4791274,79
159257	9° 45' 48,893" N	74° 54' 12,668" W	2637479,18	4791280,95
159260a	9° 45' 51,069" N	74° 54' 11,950" W	2637545,88	4791303,21
<b>MAGNA SIRGAS</b>			<b>ÚNICO ORIGEN NACIONAL</b>	

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud **A TODAS LAS PERSONAS** que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en El Carmen de Bolívar, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Firmado electrónicamente.  
**HAROLD NICOLÁS RODRÍGUEZ SOLANO**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
**Harold Nicolas Rodriguez Solano**

**Secretario**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003 Especializado En Restitución De Tierras**  
**El Carmen De Bolivar - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a4b99c9d5a5be0ea88983f8cdb583114a711a4ea86430243af21f88336622c2**

Documento generado en 11/12/2025 03:48:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://firmaelectronica.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**