



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR**

**PUBLICACIÓN**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011.**

**CONVOCA**

**A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN denominado “VILLA CARMEN” ubicado en la vereda Tornovan bajo, del municipio de Zambrano, departamento de Bolívar,** para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentado ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante auto del 23 de agosto de 2024, **bajo el radicado No 13-244-31-21-003-2024-00006-00,** y que a continuación se relacionan:

**3.1. Identificadores institucionales del predio:**

**ID 845158**

*Departamento: Bolívar*

*Municipio: Zambrano*

*Corregimiento: No aplica*

*Vereda/ Barrio: Tornovan Bajo*

*Nombre/ Dirección del predio: VILLA CARMEN*

*Tipo de predio Urbano \_\_\_ Rural X*

<b>Matrícula Inmobiliaria</b>	062-20500
<b>Área registral</b>	20 Ha + 5822 m2
<b>Número Predial</b>	138940000000000010240000000000
<b>Área Catastral (alfanumérica)</b>	23 Ha + 0705 m2
<b>Área Georreferenciada<sup>12*</sup> Hectáreas+mts<sup>2</sup></b>	27 Ha + 7935 m2
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	OCUPANTE
<b>Predio solicitado (TOTAL o PARCIAL)</b>	VILLA CARMEN

**COORDENADAS:**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR

### PUBLICACIÓN

PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
370101_1	9° 45' 30,109" N	74° 51' 29,793" W	2636874,60	4796240,31
404504	9° 45' 31,441" N	74° 51' 32,782" W	2636916,01	4796149,45
404534	9° 45' 31,559" N	74° 51' 34,043" W	2636919,85	4796111,07
404535	9° 45' 29,134" N	74° 51' 39,508" W	2636846,29	4795944,14
404505	9° 45' 24,756" N	74° 51' 42,432" W	2636712,29	4795854,32
404525	9° 45' 25,524" N	74° 51' 51,486" W	2636737,42	4795578,58
404518	9° 45' 24,036" N	74° 51' 55,367" W	2636692,36	4795460,09
327885	9° 45' 28,598" N	74° 51' 48,240" W	2636831,26	4795678,00
404567	9° 45' 36,034" N	74° 51' 42,438" W	2637058,70	4795856,04
258322	9° 45' 42,382" N	74° 51' 40,630" W	2637253,39	4795912,18
404533	9° 45' 49,594" N	74° 51' 39,369" W	2637474,67	4795951,83
404544	9° 45' 51,306" N	74° 51' 38,591" W	2637527,14	4795975,84
404553	9° 45' 49,245" N	74° 51' 32,089" W	2637462,72	4796173,57
257178	9° 45' 49,439" N	74° 51' 30,374" W	2637468,39	4796225,86
404542	9° 45' 40,853" N	74° 51' 31,746" W	2637204,92	4796182,63
257182	9° 45' 35,998" N	74° 51' 31,149" W	2637055,71	4796199,99
171185	9° 45' 30,668" N	74° 51' 54,856" W	2636895,96	4795476,77
170855	9° 45' 27,854" N	74° 51' 56,981" W	2636809,88	4795411,54
171172	9° 45' 25,076" N	74° 51' 59,604" W	2636725,01	4795331,16
OF 1	9° 45' 36,069" N	74° 51' 30,794" W	2637057,81	4796210,83
OF 2	9° 45' 41,258" N	74° 51' 31,807" W	2637217,38	4796180,81
<b>MAGNA SIRGAS</b>			<b>ÚNICO ORIGEN NACIONAL</b>	

### REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto 404544 (de coordenadas planas Norte 2637527,14 metros; Este 4795975,84 metros) en línea quebrada pasando por el punto 404553 hasta llegar al punto No. 257178 (de coordenadas planas Norte 2637468,39 m; Este 4796225,86 m), colindando con Camino Real en una longitud de 260,55 m.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto 257178 (de coordenadas planas Norte 2637468,39 m; Este 4796225,86 m), en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos OF 02, 404542, 257182, OF 01 hasta el punto 370101_1 (de coordenadas planas Norte 2636874,60 m; Este 4796240,32 m), colindando con Manga en una distancia de 614,44 m.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto 370101_1 (de coordenadas planas Norte 2636874,60 m; Este 4796240,32 m), en línea quebrada en dirección nor-occidente pasando por los puntos 404504, 404534, 404535 hasta el punto 404505 (de coordenadas planas Norte 2636712,29 m; Este 4795854,32 m), colindando con Carlos Sierra en una distancia de 482,16 m, continua recorriendo en línea quebrada pasando por los puntos 404525, 404518 hasta llegar al punto 171172 (de coordenadas planas Norte 2636725,01m; Este 4795331,16 m), colindando con Enrique Marichal en una distancia de 536,66 m.
<b>OCCIDENTE</b>	Partiendo del punto 171172 (de coordenadas planas Norte 2636725,01 m; Este 4795331,16 m), en línea quebrada en dirección nor-occidente pasando por los puntos 170855, 327885, 404567, 258322, 404533 hasta el punto 404544 (de coordenadas planas Norte 2637527,14 metros; Este 4795975,84 metros) colindando con Enrique Marichal en una distancia de 1210,24 m.

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a todas las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

Dado en El Carmen de Bolívar, a los veintiséis (26) días de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).

*Doris Ramirez Puerta*  
**DORIS RAMIREZ PUERTA**  
**SECRETARIA**